



**Zeichenerklärung**

**Katasteramtliche Darstellung**

- Flurgrenze
- Flur 32 Flurnummer
- $\frac{1}{3}, \frac{6}{1}, \frac{156}{6}$  Flurstücksnummer
- ⊕ vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

**Legende**

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

**Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- 02.320 02.320 Ufergehölzsaum, standortgerecht

**Einzelbaum**

- 04.110 04.110 Obstbaum
- 04.110 04.110 Laubbäume, einheimisch, standortgerecht

**Baumgruppe / Baumreihen**

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

**Grünland**

- 06.000 06.000 Grünland

**Ruderalfluren und krautige Säume**

- 09.121 09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte
- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

**Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**


- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier:
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
- 10.670 10.670 Bewachsene Schotterwege

**Überbaute Flächen**

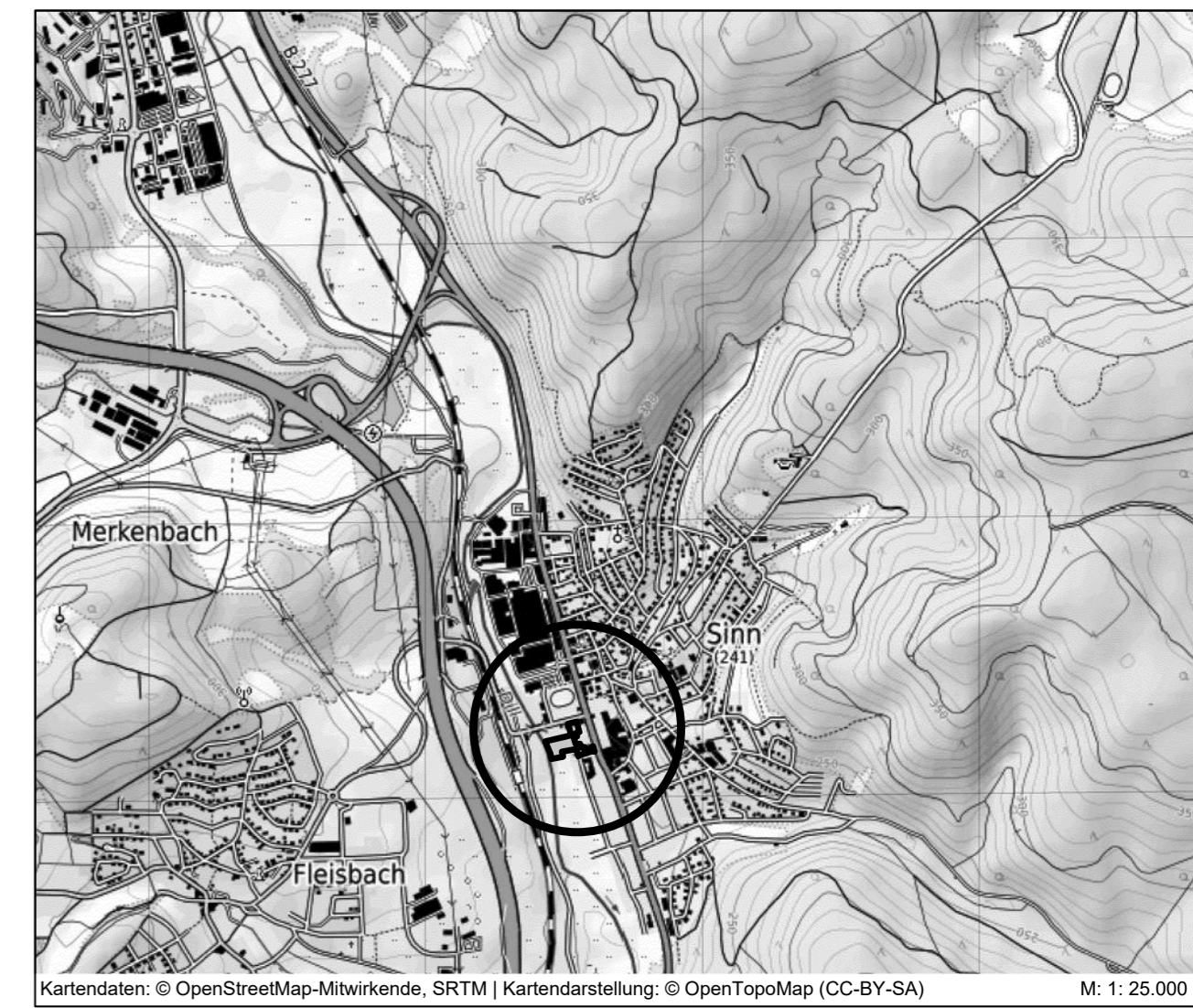
- 10.710 10.710 Dachfläche nicht begrünt

**Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten



**Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Zwischen Bahnhofstraße und  
Dillgartenstraße"



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umwelplanung

---

Anlage 1

Bestandskarte  
zum Umweltbericht

Stand: 13.03.2024

Projektleitung: Roefling  
CAD: Heck  
Maßstab: 1 : 1.000  
Projektnummer: 24-2824

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.