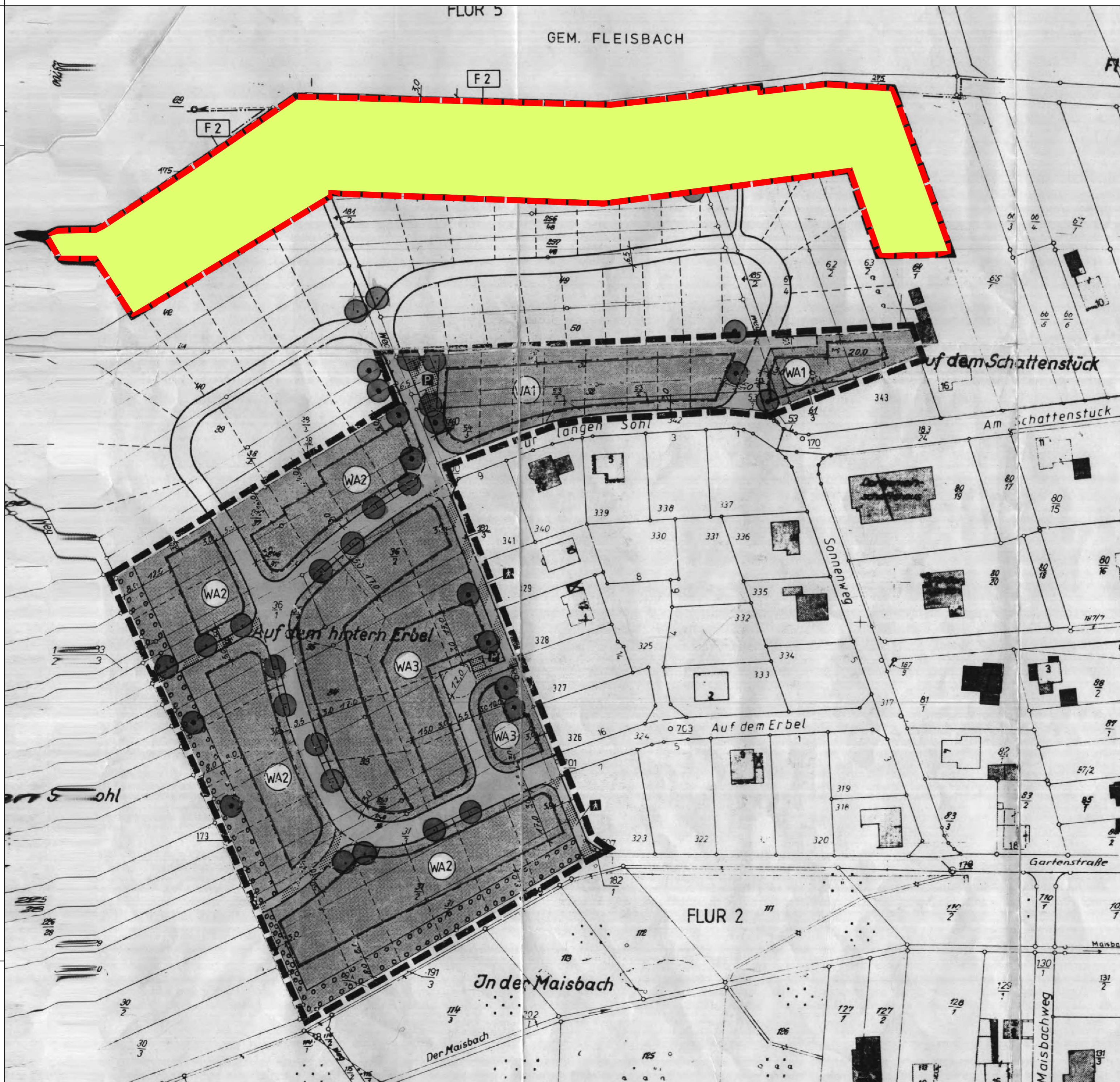




# Gemeinde Sinn Bebauungsplan "Auf dem hintern Erbel" 2. Änderung

## Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB



### VERFAHENSÜBERSICHT

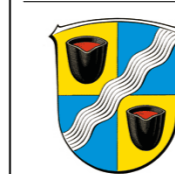
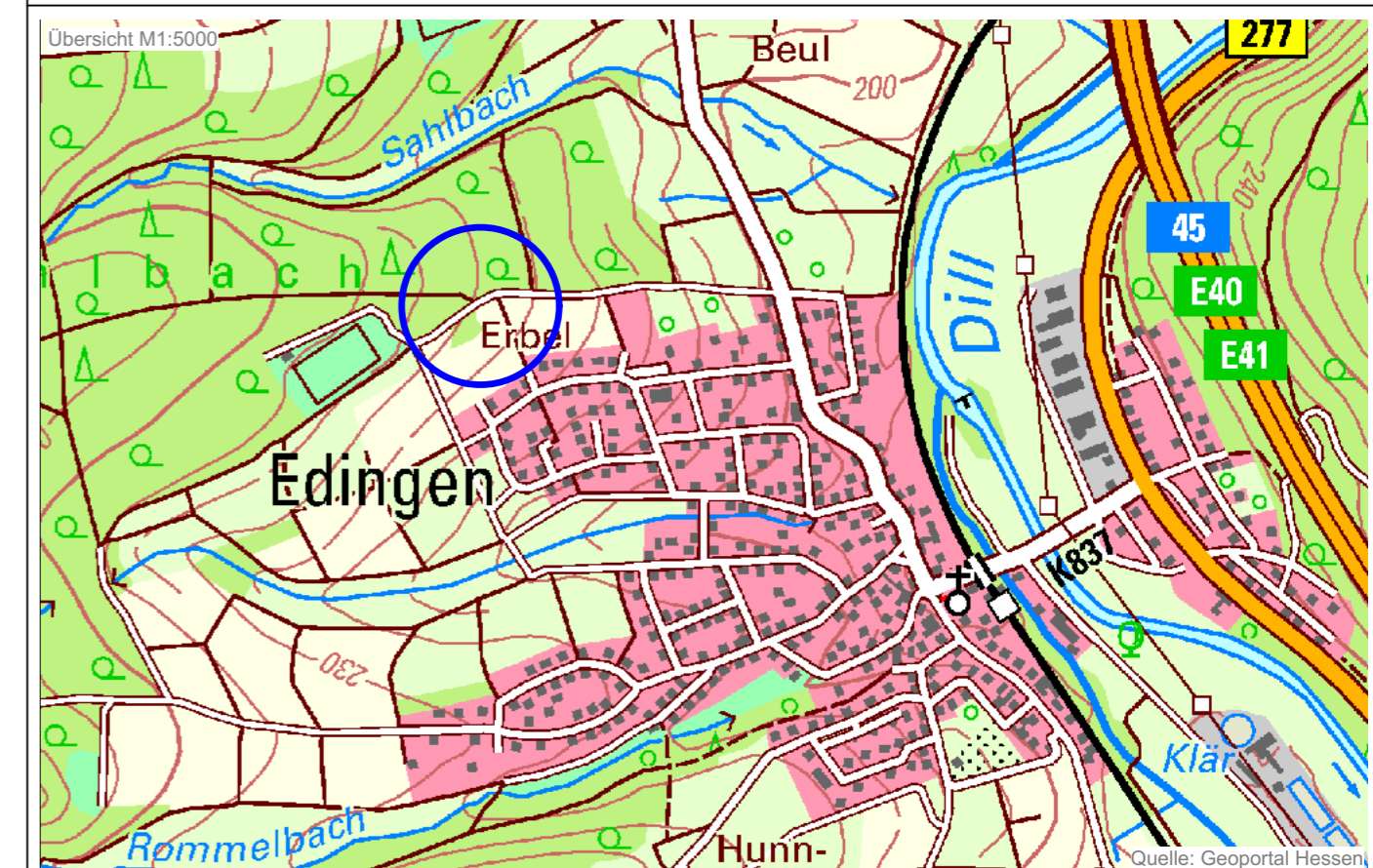
<b>EINLEITUNGSBESCHLUSS</b> gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung am .....	<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... bis einschließlich .....
<b>BEKANNTMACHUNG</b> des Aufstellungsbeschlusses im am ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....	<b>BEKANNTMACHUNG</b> der Öffentlichkeitsbeteiligung im am ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....
<b>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....	<b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch die Gemeindevertretung am ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</b> gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... <b>BEKANNTMACHUNG</b> der Offenlage im am ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....	<b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b> gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung am ..... Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....	
<b>AUSFERTIGUNGSVERMERK</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Der Gemeindevorstand ..... Bürgermeister .....	
<b>RECHTSKRÄFTIG</b> mit Bekanntmachung im am .....	

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB),  
Baunutzungsverordnung (BauNVO),  
Planzeichenverordnung (PlanzVO),  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG),  
Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG),  
Hessisches Wassergesetz (HWG),  
Hessische Bauordnung (HBO)  
in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

### LEGENDE

- Katasteramtliche Darstellungen**
- Flurgrenze
  - Fl. 44 Flurnummer
  - Polygonpunkt
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9(1)18 BauGB)
  - Fläche für landwirtschaftliche Nutzung
  - Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



Gemeinde Sinn  
Bebauungsplan "Auf dem hintern Erbel" 2. Änderung



Planung  
**KUBUS planung gmbh & co. kg**  
Altenberger Straße 5, 35576 Wetzlar  
06441 9485-0 / info@kubus-group.com  
www.kubus-group.com

KUBUS

Maßstab 1:1000	Planstand Entwurf	Plangröße 620 / 700	Plandatum 23.05.2024	Projektnummer 2.80-35764-06
-------------------	----------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------------