



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 04.06.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Peter Ballatz

Mitglieder

Stefan Schäfer

Uwe Siemann

Raimund Bayer

Dieter Benner

Nadine Bieber

Walter Fiedler

Eberhard Freund

Dieter Jung

Wilfried Klabunde

Michael Krenos

Bettina Lebershausen

Karl-Friedrich Metz

Manja Niebrügge

Marco Olivieri

Daniel Sattler

Rainer Staska

Peter Hofmann

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Helga Biemer

Philip Flick  
Sabine Reucker  
Jochen Schwahn  
Arno Seipp

Verwaltung

Mario Bernhardt

Vertretung für:  
Steffen Bieber

Abwesend

Mitglieder

Stefan Hönig  
Roland Bernhard  
Hans-Ulrich Flick  
Erhan Özdemir  
Ann-Katrin Sauer

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Christoph Herr

entschuldigt

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich

entschuldigt

Verwaltung

Steffen Bieber

entschuldigt

## Tagesordnung

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit  |           |
| 2  | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2019   |           |
| 3  | Wahl eine/s/r neuen Schriftführer/s/in für die Gemeindevertretung nebst Stellvertretung                                  | XVIII/230 |
| 4  | Bericht des Gemeindevorstands  |           |
| 5  | Berichte aus den Ausschüssen   |           |
| 6  | Anfragen   |           |
| 7  | Antrag Bündnis 90 / die Grünen auf Mitgliedschaft bei kinderfreundliche Kommune e.V.                                     |           |
| 8  | Antrag Bündnis 90 / die Grünen - Bekenntnis der Kommunalpolitik zum Klimaschutz  |           |
| 9  | Gründung Holzvermarktung Mittelhessen GmbH   | XVIII/210 |
| 10 | Zukunftskonzept des Waldkindergartens  | XVIII/099 |
| 11 | Fortsetzung der Beratung zur Standortbestimmung eines Seniorenwohnheimes mit angegliedertem Ärztehaus                    | XVIII/254 |
| 12 | Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2017   | XVIII/161 |
| 13 | Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2018 der Gemeindewerke Sinn                                  | XVIII/214 |
| 14 | Prüfungsbericht des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017 der Gemeindewerke | XVIII/215 |
| 15 | Wassergebührenachkalkulation für das Jahr 2017   | XVIII/216 |

16	Endfassung Haushalt 2019	XVIII/234
17	Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 31.03.2019	XVIII/251
18	Spielplatzkonzept Standort für einen Fußballkäfig im OT Fleisbach	XVIII/119
19	Grundstücksverkauf "Alter Bahnhofsweg"	XVIII/249
20	Platzbedarf der Kindertagesstätten zum 01.08.2019 und die Auswirkungen	XVIII/250
21	Jahresbericht Waldschwimmbad Sinn	
22	Termine für die Fraktionssitzungen SPD-Fraktion           Dienstag, 28.05.19 Bündnis 90 / die Grünen   Donnerstag, 23.05.19	

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die 18 anwesenden Gemeindevertreter und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er erläutert, dass die dem Gremium vorliegende Tagesordnung wie folgt geändert werden muss:

Die TOPs 13, 14 und 15 müssen von der Tagesordnung genommen werden, da in ALLRIS keine Unterlagen bereitgestellt wurden. TOP 21 muss entfallen, da Frau Sauer heute nicht anwesend ist. TOP 18 entfällt, da mangels Standortalternativen keine Entscheidung getroffen werden kann.

#### Beschluss

Die Tagesordnung wird entsprechend den o. g. Ausführungen geändert.

#### Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	1

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2019

#### Beschluss:

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Niederschrift damit genehmigt ist.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

### 3 Wahl eine/s/r neuen Schriftführer/s/in für die Gemeindevertretung nebst Stellvertretung

XVIII/230

Die Wahl eine/s/r neuen Schriftführer/s/in kann nicht erfolgen, da noch nicht bekannt ist, wer die Nachfolge von Steffen Bieber antreten wird.

Als stellvertretende Schriftführerin wird Frau Sonja Hörl gewählt.

Für die heutige Sitzung wird Herr Mario Bernhardt einstimmig als Schriftführer gewählt.

#### Beschluss:

Als stellvertretende Schriftführerin wird Frau Sonja Hörl gewählt.

Für die heutige Sitzung wird Herr Mario Bernhardt einstimmig als Schriftführer gewählt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

#### **4 Bericht des Gemeindevorstands**

Bürgermeister Bender trägt den Bericht des Gemeindevorstandes vor.

Gemeindevertretersitzung 04.06.2019

Bürgermeister Hans-Werner Bender: Bericht des Gemeindevorstandes

Es gilt das gesprochene Wort

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, sehr verehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung, liebe Gäste, Vertreter der Presse, herzlich Willkommen zur Sitzung der Gemeindevertretung. Mein heutiger Bericht schließt an die Sitzung der GVe vom 09.04.2019 an. Es fand eine Sitzung des Ältestenrates, fünf des GVo, je eine Sitzung in den Ausschüssen des BPUEV, JKSpS sowie des FWO statt.

Ferner fanden zahlreiche Besprechungen und Arbeitssitzungen der IKEK-Teams zur Vorbereitung des Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes statt. Unser Beratungsbüro hat den Entwurf des Integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) vorgelegt. Das IKEK wird noch ergänzt und überarbeitet und sicher bis zum Herbst vollständig vorgelegt. Ich darf Ihnen heute von den Gemeindevorstandssitzungen berichten.

1. Auftragsvergabe für die Grünanlagenpflege 2019 bis 2021

Neuer Auftragnehmer für Sinner Grünflächen ist die Firma WISAG Garten- und Landschaftspflege aus 35394 Gießen.

2. Waldschäden und Folgen für Sinn

Förster Rees hat uns informiert, dass die Schäden durch den Käferbefall in den Wäldern weitaus höher ausgefallen sind als bisher angenommen.

Die beschädigten Bäume müssen gerodet werden und sollen auf einem Grundstück im Gewerbegebiet

Fleisbach Ost bis zu deren Abtransport zwischengelagert werden. Der Abstand zum Wald soll mindestens 400 m betragen um eine Rückwanderung der Käfer in den Wald auszuschließen.

3. Einführung der „e-Vergabe“ auf der elektronischen Vergabepattform „eHAD“

Der Gemeindevorstand hat im Zuge einer weiteren interkommunalen Zusammenarbeit für die elektronische Vergabe auf der elektronischen Vergabepattform „eHAD“ mit Braunfels, Solms, Hüttenberg, Schöffengrund, Weilmünster, Waldsolms und Lahнау einen Nutzungsvertrag mit der Beratungsstelle Hessen auf den Weg gebracht.

4. Sperrung des Waldweges Hochbehälter - Wasserturm gegen unbefugte Nutzung

Die Sperrung des Weges soll zunächst mit Schildern erfolgen. Der Erfolg dessen muss beobachtet werden.

5. Gemeindefahrt nach München

Die Gemeindefahrt 2019 war wieder voll ausgebucht und eine schöne gemeinschaftliche Tour Sinner Bürgerinnen und Bürger.

Die nächste Fahrt im Jahr 2021 soll nach Dresden führen.

6. Erweiterung ALDI

... steht noch nicht fest. Auch bei ALDI gab es eine Art „Gebietsreform“, für Sinn ist nunmehr Butzbach zuständig und nicht mehr Montabaur. Der Baubeginn wird uns zeitgerecht mitgeteilt.

7. Modellschule „Sicherer Fußweg“

Der Sinner Schulstandort nimmt an dem Modellprojekt „Sicherer Fußweg“ teil. Ziel ist es, den PKW-Verkehr (Mama-Taxis) vor der Schule zu minimieren.

8. Big Bender Bar

Ich habe den Gemeindevorstand bereits vor Wochen über die Absicht des Gastronomen Göktepe informiert seine Shisha BAR am Ortseingang „Big Bender Bar“ zu nennen. Ich habe gegenüber dem Gastromomen deutlich zum Ausdruck gebracht, dass ich dies als Namensmissbrauch ansehe und ihn gebeten, dies bitte zu unterlassen. Dem ist er, wie sichtbar und beworben wird, nicht gefolgt! Ich distanzieren mich in aller Deutlichkeit von dieser Lokalität und werde dazu den Rechtsweg beschreiten.

9. Zukunft der kaufmännischen Betriebsführung der Gemeindewerke

Die Betriebsführung der Gemeindewerke war schon Thema oder ein „Dauerbrenner“ bei meinem Vorgänger. Hierbei geht es seit mittlerweile über zehn Jahren um Überlegungen die Wasserversorgung mit kompetenten Partnern auf eine breitere Basis zu stellen. Nach vielen Verhandlungen mit unterschiedlichen Wasserversorgern konnte man die Stadtwerke Dillenburg im Jahr 2018 für die Übernahme der technischen Betriebsführung gewinnen.

Diese Übernahme hat sich für die Wasserversorgung in der Gemeinde Sinn aus technischer Sicht bewährt.

Durch das Ausscheiden des derzeitigen Betriebsleiters besteht nunmehr die Möglichkeit auch die kaufmännische Betriebsführung durch die Stadtwerke Dillenburg durchführen zu lassen.

Neben Gesprächen mit den Stadtwerken Dillenburg wurden auch im Vorfeld Gespräche mit benachbarten Wasserversorgern geführt. Nach verwaltungsseitiger Auffassung ist es sinnvoll, dass die kaufmännische und technische Betriebsführung in einer Hand liegt. Gleichwohl wird auch die Fortführung als Regiebetrieb geprüft.

Mit den Stadtwerken Dillenburg wurden bereits intensivere Gespräche über die Übernahme der kaufmännischen Betriebsführung geführt.

Derzeit liegt ein Betriebsführungsangebot vor, welches in nichtöffentlicher Sitzung gemeinsam in der Betriebskommission und dem Gemeindevorstand beraten wurde. Die Beratungen werden fortgesetzt.

10. Verzicht auf altes Wiesenbewässerungsrecht am Staubeckern Merkenbach

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, auf das nicht mehr ausgeübte Wiesenbewässerungsrecht für das Flurstück Nr. 39, Flur 36 in der Gemarkung Herborn in jeglicher Hinsicht zu verzichten. Damit kommt das Recht zum Erlöschen.

11. Interkommunales Klimaschutzmanagement

Der Gemeindevorstand hat einer Anfrage der Stadt Herborn ein gemeinsames Klimaschutzmanagement aufzubauen, zunächst grundsätzlich zugestimmt.

12. Parteien Werbung in den Sinner Nachrichten

Der Gemeindevorstand hat mit dem Wittich Verlag eine ergänzende Werbevereinbarung zur Parteienwerbung getroffen. In den Sinner Nachrichten können alle Parteien, die dem Sinner Gemeindeparlament angehören, beworben werden.

13. Umsetzung des § 2b UStG als Projektgruppe „Obere Dill“

Der Gemeindevorstand hat die Sach- und Rechtslage zur Kenntnis genommen und beteiligt

sich an dem Projekt zur Umsetzung des § 2b UStG im Rahmen einer Interkommunalen Zusammenarbeit.

14. Haushaltswirtschaftliche Sperre für das Haushaltsjahr 2019

Der Gemeindevorstand hat aufgrund der Steuerrückzahlungen und reduzierten Steuervorauszahlungen eine haushaltswirtschaftliche Sperre gem. § 107 HGO beschlossen.

15. KdoWagen für den GemBI

Der Antrag zur Beschaffung eines KdoWagens für den GemBI soll innerhalb des Bedarfs- und Entwicklungsplanes bearbeitet, beraten und beschlossen werden.

16. Beschaffung Opel Vivaro (Übernahme von den Gemeindewerken)

Der Gemeindevorstand stimmt der Finanzierung und Übernahme des Opel Vivaro von den Gemeindewerken als Servicefahrzeug zu.

17. Wahl zum EUROPA Parlament

Die Wahlen sind reibungslos verlaufen.

Ich darf mich sehr herzlich bei allen ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Rathauses bedanken!

18. Kaufverträge auf der Ebert

Von 6 Bauplätzen sind nun 4 verkauft. Ein Bauplatz „Zur Heide“ konnte bei dieser Gelegenheit ebenfalls verkauft werden. Für einen weiteren Bauplatz an der K 64 gibt es Interessenten. Der Bebauungsplan soll hier erweitert werden.

19. Entwicklung des Kleingartengebietes zum

allgemeinen Wohngebiet "Rübenacker - Kellersweg" Das Gebiet im Kellersweg in Fleisbach soll durch ein Planungsbüro beplant und vermarktet werden. Ziel ist einen Energie Plus Siedlung in Zusammenarbeit mit der HLG zu schaffen. Das Projekt ist Teil der Dorffinnenentwicklung.

20. Personal

Fachbereich 1, neuer Leiter Hauptamt. Bewerber wurde ausgewählt. Derzeit geplanter Dienstantritt zum 1.8.2019

Fachbereich 3, Sachbearbeitung: Der ausgewählte Bewerber hat die Stelle nicht angenommen. Der Gemeindevorstand wird die Stelle neu ausschreiben.

Bauhof: Der ausgewählte Bewerber hat die Stelle angenommen und tritt seinen Dienst zum 1.7.2019 an. Er ist auch ausgebildeter Rettungsschwimmer und wird vorab bereits ein Praktikum im Waldschwimmbad ableisten.

21. Dill Brücke Edingen

Aufgrund der Kritik in der letzten Bauausschusssitzung hat Hessen Mobil mitgeteilt, dass die Schäden am Bürgersteig der Brücke nunmehr zügig repariert werden. Die gesamte Brücke soll 2021/22 Grund instand gesetzt werden.

22. Beauftragung Konzeptstudie zur Kita Edingen – Testentwurf

Nach der Ausschusssitzung JKSpS in der Kita Edingen wurde durch den Ausschuss die Beauftragung einer Konzeptstudie gewünscht und beauftragt.

Fünf Konzeptentwürfe liegen nun im Hause vor und sollen durch die Architekten in der 26. Kw in einer zunächst n. ö. Ausschusssitzung vorgestellt werden. Termine sind mit dem Ausschussvorsitzenden abgestimmt!

Meine sehr geehrten Damen und Herren, herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



---

## 5 Berichte aus den Ausschüssen

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vom 13.05.2019 zu folgenden Themen:

- Personalentwicklungskonzept
- Anpassung der Geschäftsordnung für die GVe analog der Mustergeschäftsordnung des HSGB
- Kernaufgaben des Bauhofs; hierzu liegen immer noch keine Unterlagen vor
- Diskussion zum Produktbuch wurde aus Zeitgründen vertagt

Herr Jung berichtet aus dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr vom 16.05.2019 zu folgenden Themen:

- Sachstand zur Renaturierung der Dill
- Zustand der Brücke „Ruppertsühle“

Herr Schäfer berichtet aus dem Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales vom 15.05.2019 zu folgendem Thema:

- Vorstellung des neuen Jugendpflegers der Caritas für Sinn

---

## 6 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

---

## 7 Antrag Bündnis 90 / die Grünen auf Mitgliedschaft bei kinderfreundliche Kommune e.V.

Herr Staska erläutert und begründet den Antrag und weist darauf hin, dass Kosten von rund 4.000 € p. a. anfallen.

Herr Krenos trägt kurz den Fahrplan zur Mitgliedschaft von der Homepage des Vereins vor. Es soll geprüft werden, ob der Antrag u. U. mit der Dorfentwicklung verknüpft werden kann.

Daher schlägt die SPD-Fraktion den folgenden Beschluss vor:

Die Gemeinde Sinn bewirbt sich für das Projekt „Kinderfreundliche Kommune“. Hierzu wird der Gemeindevorstand beauftragt eine Vereinbarung mit dem Verein Kinderfreundliche Kommune e.V. in Köln zu eruiieren und anschließend die Vereinbarung mit der Darstellung der Kosten der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen. Darüber hinaus soll - wie von Kinderfreundliche Kommune e.V. empfohlen - geprüft werden, inwieweit das Projekt in bisher bestehende Steuerungsgruppen des Dorfentwicklungsprogramms „Sinn 2030“ eingebunden werden kann.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Sinn bewirbt sich für das Projekt „Kinderfreundliche Kommune“. Hierzu wird der Gemeindevorstand beauftragt eine Vereinbarung mit dem Verein Kinderfreundliche Kommune e.V. in Köln zu eruiieren und anschließend die Vereinbarung mit der Darstellung der Kosten der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen. Darüber hinaus soll - wie von Kinderfreundliche Kommune e.V. empfohlen - geprüft werden, inwieweit das Projekt in bisher bestehende Steuerungsgruppen des Dorfentwicklungsprogramms „Sinn 2030“ eingebunden werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**8 Antrag Bündnis 90 / die Grünen - Bekenntnis der Kommunalpolitik zum Klimaschutz**

Herr Fiedler erläutert und begründet den Antrag ausführlich.

Herr Krenos berichtet, dass die SPD-Fraktion die Punkte 1 und 2 des Antrags grundsätzlich unterstützt, die Punkte 3 und 4 aber nur schwierig umzusetzen seien.

Herr Jung teilt mit, dass dies in der FWG-Fraktion genauso gesehen wird. Außerdem soll die Gemeinde Sinn Mitglied der „Klima-Kommunen Hessen“ werden.

Bürgermeister Bender ergänzt, dass die Gemeinde Sinn bereits einiges zum Thema Klimaschutz getan hat. Unter anderem ist Sinn Mitglied bei Lahn-Dill-Bergland, Lahn-Dill-Energie und der EAM. Herr Bender regt an, den Energie- und Klimaschutzmanager des Lahn-Dill-Kreises, Herrn Dorsten, zu dieser Thematik einzuladen.

Nach weiterer Diskussion schlägt Herr Ballatz vor die Punkte 1 und 2 des Antrags zur Abstimmung zu bringen und die Punkte 3 und 4 an den Bauausschuss zu verweisen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung begrüßt das Übereinkommen von Paris, das im Dezember 2015 von der UN-Klimakonferenz verabschiedet und dessen Ratifizierung im September 2016 einstimmig vom Deutschen Bundestag beschlossen wurde. Hauptziele des Übereinkommens sind die Begrenzung der menschengemachten globalen Erwärmung auf deutlich unter 2 Grad Celsius gegenüber der vorindustriellen Zeit und die Förderung der Klimaresistenz. Ebenso unterstützt sie die Beschlüsse des Kattowitzer Weltklimagipfels vom Dezember 2018 zur Umsetzung des Übereinkommens von Paris.

2. Die Gemeindevertretung bekennt sich zu den Beschlüssen von Paris. Sie unterstützt die Europäische Union, die Bundesregierung, die Landesregierung und die Kreisregierung, indem sie die Einhaltung der vereinbarten Klimaziele als verbindliche Leitlinie seiner Politik anerkennt.

3. Sinn strebt wie Bund, Land und Kreis an, den Ausstoß an Treibhausgasen bis 2050 in allen beeinflussbaren Bereichen (vorrangig Energie- und Wärmeversorgung, Verkehr) auf möglichst nahe null Tonnen pro Einwohner und Jahr zu reduzieren. Dieser Punkt wird an den Bauausschuss verwiesen.

4. Mittelfristig will Sinn den Ausstoß an Treibhausgasen bis 2030 in allen beeinflussbaren Bereichen (s.o.) um mindestens vierzig Prozent gegenüber dem Referenzjahr 2010 reduzie-

ren, wie dies in und mit der EU 2016 vereinbart und mit hohen Strafzahlungen unterlegt wurde. Nur so kann die Reduzierung der Gesamtemissionen von derzeit etwa 10 Tonnen Treibhausgas pro Einwohner und Jahr wie angestrebt und vereinbart auf etwa 1,5 Tonnen pro Jahr erreicht werden. Dieser Punkt wird an den Bauausschuss verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**9 Gründung Holzvermarktung Mittelhessen GmbH**

**XVIII/210**

Herr Krenos berichtet aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation, welcher die Annahme des Beschlussvorschlages einstimmig empfiehlt. Der Höchstbetrag der Geschäftsanteile soll allerdings vorsorglich auf bis zu 2.000 € erhöht werden, weil der Anteil am Stammkapital pro Mitglied steigt, falls sich nicht alle 23 Kommunen an der GmbH beteiligen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Sinn gründet gemeinsam mit derzeit bis zu 23 weiteren Kommunen des Lahn-Dill-Kreises und des Landkreises Gießen auf der Grundlage des als Anlage 1 beigefügten Gesellschaftsvertrages die Holzvermarktung Mittelhessen GmbH und übernimmt einen Geschäftsanteil in Höhe von 2.000 €.
2. Die Gemeinde Sinn überträgt die Vermarktung von Rundholz aus dem Gemeindewald vollständig an die Holzvermarktung Mittelhessen GmbH gemäß der Konzeption des als Anlage 2 beigefügten Geschäftsplanes für die Holzvermarktung Mittelhessen GmbH.
3. Die Gemeinde Sinn erklärt verbindlich die Mitgliedschaft in der Holzvermarktungsorganisation „Holzvermarktung Mittelhessen GmbH“ und beauftragt den Bürgermeister der Stadt Solms (Lahn-Dill-Kreis), Herrn Frank Inderthal, die Anerkennung der Holzvermarktungsorganisation durch die obere Forstbehörde im Land Hessen zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**10 Zukunftskonzept des Waldkindergartens**

**XVIII/099**

Herr Schäfer berichtet nochmals aus dem Ausschuss für Jugend, Kultur, Sport und Soziales vom 15.05.2019. Der Ausschuss empfiehlt die Zuschusszahlungen in Höhe von 30.000 € auch weiterhin in gleicher Höhe zu leisten.

Er teilt weiterhin zur Information mit, dass ein positiver Bauvorbescheid für die Errichtung des Holzhauses im Lennelbachtal vorliegt und eine Ausnahme vom Bebauungsplan in Aussicht gestellt wurde.

**Beschluss:**

Das Zukunftskonzept des Waldkindergartens wird zur Kenntnis genommen und beschlossen, die Zuschusszahlungen in Höhe von 30.000 € auch im Haushaltsjahr 2020 und in den Folgejahren zu leisten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**11 Fortsetzung der Beratung zur Standortbestimmung eines Seniorenwohnheimes mit angegliedertem Ärztehaus****XVIII/254**

Bürgermeister Bender berichtet, dass der Gemeindevorstand im Zusammenhang mit dem vorgeschlagenen Ideenwettbewerb der Gemeinde Sinn Leben und Wohnen im Alter, ärztliche Versorgung und barrierefreies Wohnen einen Planungsauftrag für die Suche eines geeigneten Standortes vergeben hat. Das Planungsbüro habe neun Alternativen für Standorte aufgezeigt.

Das Planungsbüro stellt diese Alternativen in einer Sitzung am 17.06.2019 den beiden Ausschüssen JKSpS/BPUEV vor. Da es u.a. auch um den Ankauf von Privatgrundstücken geht und die Vertraulichkeit gewahrt bleiben muss, findet die Sitzung nicht-öffentlich statt.

Bürgermeister Bender weist mit Nachdruck auf die extreme Wichtigkeit des Projektes hin. In der Sinner Umgebung sei großer Bedarf für eine weitere Wohn- und Pflegeeinrichtung mit den bereits erwähnten Bedarfen. Innerhalb der nächsten beiden Jahre allerspätestens wird geeigneter Baugrund benötigt, so Bender, möglicherweise sogar früher, da das Thema sonst an Sinn vorbei gehen werde.

Der Zeitdruck würde von außen in aller Deutlichkeit bestätigt werden. Mehrere Investoren hätten bereits angefragt. Es gehe nicht nur um Senioren wohnen und Pflege, sondern auch um die ärztliche Versorgung. Baugrundmüsse zur Verfügung gestellt werden, da sonst eine Umsetzung nicht möglich sei.

An die Anwesenden appelliert Bender, diese wichtigen Weichen für die Gemeinde zeitnah zu stellen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung überweist die Fortsetzung der Beratung zur Standortbestimmung eines Seniorenwohnheimes mit angegliedertem Ärztehaus in die Ausschüsse BPUEV/JKSpS. Die Sitzung soll nicht-öffentlich stattfinden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**12 Aufstellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2017****XVIII/161**

Keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt den durch den Gemeindevorstand festgestellten Jahresabschluss 2017 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**13 Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2018 der Gemeindewerke Sinn****XVIII/214**

Keine Beratung erfolgt. Wird in der nächsten Sitzung beraten.

---

**14 Prüfungsbericht des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017 der Gemeindewerke****XVIII/215**

Keine Beratung erfolgt. Wird in der nächsten Sitzung beraten.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stellt den von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft SBBR GmbH geprüften Jahresabschluss 2017 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 4.650.121,69 € und einem Jahresgewinn in Höhe von 82.018,13 € fest.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung den Jahresgewinn in Höhe von 82.018,13 € auf die neue Rechnung vorzutragen.

---

**15 Wassergebührennachkalkulation für das Jahr 2017****XVIII/216**

Keine Beratung erfolgt. Wird in der nächsten Sitzung beraten.

---

**16 Endfassung Haushalt 2019****XVIII/234**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Beschluss:**

Die Endfassung der Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2019 für die Gemeinde Sinn werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

**17 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 31.03.2019****XVIII/251**

Herr Krenos berichtet nochmals aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vom 13.05.2019 zur finanziellen Situation der Gemeinde:

- Rückzahlungen von Gewerbesteuer
- Verhängung einer Haushaltssperre durch den GVo; ist bereits erfolgt
- Einbringung eines Nachtragshaushalts für 2019
- Änderung der Höhe der Kreis- und Schulumlage

Anschließend berichtet Frau Bellersheim über den aktuellen Haushaltsvollzug:

- Problemfelder sind Rückzahlungen von Gewerbesteuer für vergangene Jahre und Anpassungen der Gewerbesteuer für das laufende Jahr, sowie Mindereinnahmen im Forst durch die Käferplage
- Momentan geschätztes Defizit von ca. 600.000 €
- Einkommensteuerschätzung wurde reduziert, die Umsatzsteuerschätzung wurde leicht erhöht
- Nachtrag des Lahn-Dill-Kreises ist noch nicht vom RP genehmigt, so dass dort evtl. nachträglich noch Korrekturen anstehen
- Haushaltssperre ist beschlossen und ein Nachtragshaushalt ist in Vorbereitung
- Vorgehen ist mit RP abgestimmt

**Beschluss:**

Die Ausführungen von Frau Bellersheim werden zur Kenntnis genommen. Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges ist schnellstmöglich nachzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

18	0	0
----	---	---

---

## 18 Spielplatzkonzept

XVIII/119

### Standort für einen Fußballkäfig im OT Fleisbach

Aufgrund von mangelnden Standortentscheidungen kann kein Beschluss gefasst werden.

---

## 19 Grundstücksverkauf "Alter Bahnhofsweg"

XVIII/249

Bürgermeister Bender berichtet, dass das Grundstück wegen einer nicht eingehaltenen Bauverpflichtung rückabgewickelt und erneut zum Verkauf angeboten wurde.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Grundstück „Alter Bahnhofsweg 17-19“ Gemarkung Fleisbach, Flur 2, Flurstück 344/7, mit einer Größe von 1.957 m<sup>2</sup> an Herrn Roland Bernhard zu veräußern. Der Kaufpreis beträgt 127.205,00 € (65 €/m<sup>2</sup>).

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 20 Platzbedarf der Kindertagesstätten zum 01.08.2019 und die Auswirkungen

XVIII/250

Bürgermeister Bender berichtet, dass momentan 26 Kindergartenplätze fehlen und eine Prognose zum künftigen Bedarf nur schwer abzugeben ist. Um den fehlenden Bedarf zu decken, wäre eine „Containerlösung“ denkbar.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Beratungen zum akuten Platzbedarf an Kita Plätzen zum 01.08.2019 in den JKSpS zu verweisen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

---

## 21 Jahresbericht Waldschwimmbad Sinn

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

## 22 Termine für die Fraktionssitzungen

**SPD-Fraktion            Dienstag, 28.05.19**

**Bündnis 90 / die Grünen    Donnerstag, 23.05.19**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

---

Peter Ballatz

Schrifführung:

---

Steffen Bieber  
Mario Bernhardt