



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 23.10.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:00 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### **Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation**

Anwesend

Vorsitz

Michael Krenos

Mitglieder

Raimund Bayer

Karl-Heinrich Becker

Nadine Bieber

Marco Olivieri

Ann-Katrin Sauer

Erhan Özdemir

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Peter Ballatz

Dieter Jung

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender

Helga Biemer

Philip Flick

Christoph Herr

Sabine Reucker

Arno Seipp

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Bettina Lebershausen

Verwaltung

Reiner Pulfrich

Katja Ullrich

Abwesend

Mitglieder aus der Gemeindevertretung

Walter Fiedler

entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Jochen Schwahn

entschuldigt

Mitglieder aus dem Ortsbeirat

Steffen Hedrich

entschuldigt

Peter Hofmann

entschuldigt

Verwaltung

Steffen Bieber

entschuldigt

## Tagesordnung

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit   |           |
| 2  | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2018  |           |
| 3  | Wahl einer Schriftführerin und einer Stellvertreterin für den Ausschuss Finanzen, Wirtschaft und Organisation | XVIII/098 |
| 4  | Auszahlung einer Abschlagszahlung in Höhe von 20.000,00 € an den Waldkindergarten                             | XVIII/079 |
| 5  | Übertragung der Betriebsführung für das BGH Fleisbach auf den TSV Fleisbach                                   | XVIII/101 |
| 6  | Übertragung der Höhwaldhütte in Fleisbach an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V.                   | XVIII/102 |
| 7  | Gemeinde Sinn / Bürgergas   | XVIII/100 |
| 8  | Machbarkeitsstudie Bahnhof  | XVIII/112 |
| 9  | Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2018  | XVIII/078 |
| 10 | Konzessionsverträge Strom in den Ortsteilen Sinn, Fleisbach und Edingen                                       | XVIII/041 |
| 11 | Beteiligung an der KEAM<br>Referent: Herr Hief/EAM<br>(Bezug auf die Vorlage B 2017/0059, FWO vom 02.05.2017) |           |
| 12 | Bauhofkonzept "2020"  | XVIII/068 |
| 13 | Personalentwicklungskonzept   | XVIII/017 |
| 14 | Bekanntgaben und Verschiedenes  |           |

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2018

#### Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Wahl einer Schriftführerin und einer Stellvertreterin für den Ausschuss Finanzen, Wirtschaft und Organisation

XVIII/098

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation folgt dem Vorschlag der Verwaltung und wählt Frau Nina Müller zur Schriftführerin des Ausschusses sowie Frau Katja Ullrich zu deren Vertreterin.

#### Beschluss:

Als Schriftführerin des Ausschusses FWO wird Frau Nina Müller und als stellvertretende Schriftführerin Frau Katja Ullrich gewählt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**4 Auszahlung einer Abschlagszahlung in Höhe von 20.000,00 € an den Waldkindergarten**

**XVIII/079**

Zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt Frau Sauer den Sitzungsraum.

Der Ausschuss stellt fest, dass die erforderlichen Mittel im Haushalt 2018 eingestellt sind und nicht mit einem Sperrvermerk versehen sind. Weiter stellt der Ausschuss fest, dass die Auszahlung des Haushaltsansatzes nicht an die Bedingung geknüpft ist, dass das Waldkindergartenkonzept vorliegt.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation beauftragt den Gemeindevorstand, die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel für den Waldkindergarten an diesen auszu zahlen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation beauftragt den Gemeindevorstand, die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel für den Waldkindergarten an diesen auszu zahlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**5 Übertragung der Betriebsführung für das BGH Fleisbach auf den TSV Fleisbach**

**XVIII/101**

Frau Sauer nimmt zu diesen Tagesordnungspunkt wieder an der Sitzung teil, Herr Bender verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt den Saal.

Der erste Beigeordnete Herr Herr erläutert, dass sich die Betriebsführungsvereinbarungen des TSV Edingen und des TSV Fleisbachs lediglich hinsichtlich des jährlich auszahlenden Betrags unterscheiden. Herr Becker bittet um Auskunft, wer die Verhandlungen mit dem TSV Fleisbach geführt hat. Herr Herr antwortet hierauf, dass keine Verhandlungen geführt worden seien. Vielmehr hätte man sich lediglich an der Vertragsgestaltung mit dem TSV Edingen orientiert. Der Ausschuss weist darauf hin, dass der Vertrag mit dem TSV Fleisbach zwar im Außenverhältnis wirksam, jedoch nicht ordnungsgemäß zustande gekommen sei. Weiter wird darauf hingewiesen, dass ohne den Beschluss der Gemeindevertretung bereits Zahlungen an den Verein geleistet wurden.

Der Ausschuss bemängelt diese Verfahrensweise sowie die Unvollständigkeit der Unterlagen. Er fordert zum Vergleich erneut den Vertrag mit dem TSV Edingen von der Verwaltung an. Bis dahin soll keine Beschlussempfehlung erfolgen.-Auf Nachfrage führt Herr Herr aus, dass der Zuschuss für den TSV Fleisbach höher ausfällt, als der Zuschuss für den TSV Edingen, weil für das Bürgerhaus Fleisbach höhere Aufwendungen anfielen.

In der nächsten Gemeindevertretersitzung soll hierüber abschließend Beschluss gefasst werden, bis dahin soll der Vertrag mit dem TSV Edingen den Gemeindevertretern vorgelegt werden

**Beschlussempfehlung:**

keine

---

**6 Übertragung der Höhwaldhütte in Fleisbach an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V.**

**XVIII/102**

Herr Bender nimmt ab diesem Tagesordnungspunkt wieder an der Sitzung teil, Frau Sauer verlässt zu diesem Tagesordnungspunkt den Saal.

Herr Becker erkundigt sich, welchen Buchwert man dem Erbbaurecht zugemessen hat und in welcher Höhe der Verein investieren möchte. Herr Bender ergänzt, dass es sich um eine Summe von circa 50.000 € handelt. Herr Becker bittet darum, in die Vorlage an die Gemeindevertretung den Wert im Jahr der Vertragsunterzeichnung und die beabsichtigte Investitionssumme aufzunehmen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation empfiehlt, die Grillhütte in Fleisbach im Rahmen eines Erbbauvertrages an den Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. zu übertragen. Sämtliche entstehende Kosten hierfür trägt der Heimat- und Feuerwehrverein Fleisbach e.V. auf Grundlage der notariellen Urkunde Nr. (Nr. ist zu ergänzen).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7 Gemeinde Sinn / Bürgergas**

**XVIII/100**

Frau Sauer nimmt ab diesem Tagesordnungspunkt wieder an der Sitzung teil.

Frau Sauer weist auf daraufhin, dass das Urteil eine Unterlassungsanordnung und die Androhung eines Ordnungsgeldes bis zu 250.000 € gegenüber der Gemeinde Sinn enthält. Sie kritisiert, dass aufgrund der fehlenden Begründung nicht erkennbar ist, auf welcher Grundlage das Landgericht Limburg entschieden hat. Ihr sei es daher nicht möglich zu überwachen, dass die Vorgaben eingehalten werden. Es müsse das vollständige Urteil vorliegen, damit überprüfbar sei, dass der Verstoß nicht mehr vorkomme.

Herr Bender erläutert auf Nachfrage von Herrn Krenos, dass die Prozesskosten durch die EAM übernommen wurden. Die Höhe sei ihm nicht bekannt.

Der Ausschuss fordert die Urteile aller Verfahren mit Begründungen vorzulegen. Es ergeht bis dahin keine Beschlussempfehlung.

Der Ausschuss kritisiert, dass der Bürgermeister bislang unvollständig und unrichtig zu diesem Thema informiert hat. Bislang hatte der Bürgermeister stets berichtet, dass die Privatperson Hans-Werner Bender und nicht die Gemeinde Sinn Beklagter in den Verfahren sei.

---

**8 Machbarkeitsstudie Bahnhof**

**XVIII/112**

Herr Becker bittet darum Kauf und Kaufpreis erst festzulegen, wenn die Gesamtplanung und deren Finanzierung von der Gemeindevertretung beschlossen wurden.

Herr Krenos stellt fest, dass zu klären ist, wann und durch wen die Machbarkeitsstudie in

Auftrag gegeben wurde, welche Kosten anfallen und wie die Finanzierung erfolgt und bittet um Klärung.

Herr Bayer erkundigt sich nach der rechtlichen Einordnung des Vorgangs, ob der notwendige Prozess eingehalten wurde und ob es vorab Beschlüsse hätte geben müssen.

Frau Sauer erklärt, dass keine übereinstimmenden Willenserklärungen vorliegen und es sich nicht um einen Optionsvertrag oder eine Vereinbarung, sondern um ein Angebot zum Ankauf eines Grundstücks zum Preis von 50.000 € handelt. Ob ein Ankauf erfolgt, müsse noch entschieden werden.

Am 12.12.2017 hat der Gemeindevorstand beschlossen, das Planungsbüro StadtLandBahn aus Boppard mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur städtebaulichen und verkehrlichen Neuordnung der Verkehrssituation Bahnhof Sinn zu beauftragen. Die Kosten betragen 14.250,00 € netto (16.957,50 € brutto), von denen der RMV 50 Prozent trägt. Die Mittel sollen im Haushalt 2018 aus den allgemeinen Planungsmitteln geleistet werden.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation nimmt das Schreiben zur Kenntnis, sieht in diesem nicht zwei übereinstimmende Willenserklärungen sondern ein Angebot der Firma Becker-Antriebe gegeben. Wenn ein Ankauf in Betracht kommt, ist die Entscheidung auf ordnungsgemäßen Wege durch die Gremien herbeizuführen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## **9 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.06.2018**

**XVIII/078**

Herr Pulfrich erläutert den Stand des Haushaltsvollzuges. Er wird dem Protokoll beifügen, wann und in welcher Höhe die Abschlagszahlungen an die evangelischen Träger der Kindertagesstätten geleistet wurden und wie sich die Summen zusammensetzen. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

Der Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.09.2018 kann in der nächsten Ausschusssitzung vorgelegt werden, so Herr Pulfrich.

---

## **10 Konzessionsverträge Strom in den Ortsteilen Sinn, Fleisbach und Edingen**

**XVIII/041**

Herr Bayer fragt an, wann der Gemeindevorstand entsprechend Beschluss gefasst hat. Herr Bender nennt als Datum den 28. August 2018. Herr Bayer bittet um die Ergänzung in den Unterlagen. Herr Krenos weist erneut darauf hin, dass die Beschlusshistorie in den Beratungsunterlagen chronologisch aufzuführen ist.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation stimmt dem Vertragsentwurf des Konzessionsvertrages mit dem Sonderkündigungsrecht zwischen der Gemeinde Sinn und

der EnergieNetz Mitte GmbH, 34131 Kassel zu und empfiehlt der Gemeindevertretung diesen zu beschließen.

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation empfiehlt der Gemeindevertretung das Sonderkündigungsrecht des Konzessionsvertrages Strom für die Ortsteile Edingen und Fleisbach zum 31.12.2019 nicht in Anspruch zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**11 Beteiligung an der KEAM**

**Referent: Herr Hief/EAM**

**(Bezug auf die Vorlage B 2017/0059, FWO vom 02.05.2017)**

Herr Hief von der KEAM fasst die Powerpoint-Präsentation aus der Sitzung vom 02.05.2017 noch einmal in Worten zusammen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss zum Beitritt in die kommunale Einkaufsgesellschaft KEAM zu fassen. Die Gemeinde Sinn stimmt dem Erwerb eines Anteils von 0,5 % im Wert von 1.500 € an der KEAM (Kommunale Energie aus der Mitte) zu. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt und beauftragt, den Anteilserwerb umzusetzen und zur Umsetzung des Beschlusses einen Beauftragten unter Befreiung von § 181 BGB zu bevollmächtigen die notwendigen Zustimmungsbeschlüsse zum Erwerb eines Anteils an der KEAM zu fassen und alle weiteren Schritte in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

---

**12 Bauhofkonzept "2020"**

**XVIII/068**

Der TOP wird vertagt.

**Beschlussempfehlung:**

Das Bauhofkonzept „2020“ wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**



Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 13 Personalentwicklungskonzept

XVIII/017

Der TOP wird vertagt.

#### **Beschlussempfehlung:**

Das Personalentwicklungskonzept tritt am 01.09.2018 in Kraft und dient als nachhaltige Leitlinie für Gemeindevertretung und Verwaltung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 14 Bekanntgaben und Verschiedenes

1. Herr Pulfrich berichtet, dass die Voraussetzungen für die Entlassung aus dem Schutzschirm erfüllt sind, dass diese allerdings von der Prüfung der Jahresabschlüsse 2015 bis 2017 und des anschließenden Beschlusses der Gemeindevertretung, den Antrag auf Entlassung aus dem Schutzschirm zu stellen, abhängig ist.
2. Herr Bayer weist darauf hin, dass die Verwaltung noch keinen Termin zur Beratung des Produktbuches – wie von der Gemeindevertretung beschlossen – mitgeteilt hat.

Vorsitz:

Schrifführung:

---

Michael Krenos

---

Katja Ullrich