



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 06.02.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

---

#### Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Rainer Staska

Mitglieder

Andrea Biermann

Jonas Hofmann

Joachim Horst

Daniel Hörl

Mathias Müller

Dr. Andreas Overhoff

Uwe Siemann

Ursula Totaro

Patrick Von der Heyde

Walter Fiedler

Dieter Jung

Michael Krenos

Karl-Friedrich Metz

Marco Olivieri

Christoph Herr

Steffen Hedrich

Mitglieder des Gemeindevorstands

Carl-Philip Flick

Stefan Gerth

Eberhard Freund

Hans-Werner Bender  
Sabine Reucker  
Arno Seipp

Verwaltung

Nina Müller  
Peter Ott  
Franziska Schneider

Abwesend

Mitglieder

Lina Horst	entschuldigt
Dennis Koob	entschuldigt
Bettina Lebershausen	entschuldigt
Silke Meißner	entschuldigt
Erhan Özdemir	entschuldigt
Peter Hofmann	entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Idris Kus	entschuldigt
-----------	--------------

**Gäste:**

Im Sitzungssaal sind ca. 50 weitere Besucherinnen und Besucher anwesend (überwiegend aus Dreisbach und Kölschhausen zum Punkt Stippbach/ Bericht GVO).

# Tagesordnung

## Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Wahl der Schriftführerin für die Gemeindevertretung XIX/592
- 3 Bericht des Gemeindevorstands
- 4 Berichte aus den Ausschüssen
- 5 Anfragen
- Teil A
- 6 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 31.12.2022 XIX/359-001
- 7 Bericht über den Stand des Haushaltsvollzuges zum 30.09.2023 XIX/502-001
- 8 1. Änderung der Gebührensatzung des Kommunalen Kindergartens im Ortsteil Edingen der Gemeinde Sinn XIX/599
- 9 Kapitalerhöhung KEAM Kommunale Energie aus der Mitte GmbH XIX/562
- 10 2. Änderung der Wasserversorgungssatzung XIX/527
- 11 Machbarkeitsstudie Döring Gelände bjp XIX/544
- 12 Dorfentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2023 ff. XIX/462
- Teil B
- 13 Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn XIX/501

14	Bauplätze "alte KiTa Edingen" - Musterkaufvertrag und Aufteilung durch Vermessungsbüro	XIX/492-001
15	Verkauf "alter Bauhof" Fleisbach	XIX/536-001
16	Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn Bebauungsplan „Zwischen Bahnhofstraße und Dillgartenstraße“ Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	XIX/552-001
17	Auftragsvergabe Fahrzeugaufbau Gerätewagen Logistik (GW-L 1)	XIX/589
18	Gebührensatzung zur Unterbringung von Flüchtlingen	XIX/595

# Protokoll

## Tagesordnung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit (16 Mandatsträger, davon 5 Grüne, 2 SPD, 5 CDU und 4 FWG) fest.

Vorsitzender Staska stellt einen Änderungsantrag zur Tagesordnung und begründet dies mit zwei abweichenden Beschlussempfehlungen aus den beteiligten Ausschüssen:

- Top 13 (BV 501) „Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn“ soll aufgrund der unterschiedlichen Vorschläge, bei denen kein Vorschlag eines bestimmten Ausschusses präferiert werden darf, in Teil B der Sitzung behandelt werden.

Über die Änderung der Tagesordnung wird abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

### 2 Wahl der Schriftführerin für die Gemeindevertretung

**XIX/592**  
**ungeändert beschlossen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### Beschluss

Die Gemeindevertretung wählt  
Frau Franziska Schneider zur Schriftführerin für die Gemeindevertretung.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

### 3 Bericht des Gemeindevorstands

Siehe Anlage

Herr Bender geht zu Beginn des Berichtes des Gemeindevorstands kurz auf die derzeit stattfindenden Demonstrationen gegen Rechtsextremismus ein.

Die meisten Besucherinnen und Besucher verlassen nach dem Bericht des Gemeindevorstands die Sitzung.

Anlage 1 Bericht GVO vom 06.02.2024, PDF

---

### 4 Berichte aus den Ausschüssen

Herr Horst berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr vom 18. Januar 2024:

Das Thema „Sperrung des Durchgangsweges Stippbach“ (BV 556) wird aufgegriffen. Herr Horst verweist auf das Gespräch mit der nächsthöheren Ebene am 30. Januar 2024, welches die beiden betreffenden Kommunen Sinn und Ehringshausen gemeinsam mit dem Lahn-Dill-Kreis zum Zeitpunkt der Sitzung des Ausschusses noch führen werden.

Des Weiteren geht Herr Horst auf das „Konzept VAR+ für Radweg B277“ (BV 542) ein, welches Frau Höll in der Sitzung des Ausschusses vorgestellt hat. Das Thema hat in der Sitzung einige Fragen aufgeworfen, welche noch näher betrachtet werden müssen (Lösungen für Kreuzungsbereiche, Kreuzung Eisdiele, Einfahrt Edeka, einseitige oder beidseitige Lösung für Radweg, Parkplätze Bundesstraße). Herr Horst appelliert noch einmal diese Punkte zur weiteren Ideenfindung mit in die Fraktionen einzubringen, um zu einer bestmöglichen Lösung zu kommen.

Der nächste Punkt ist die „Machbarkeitsstudie Döring Gelände bjp“ (BV 544). Herr Horst informiert, dass Herr Jansen vom Büro bjp per Zoom-Meeting die städtebauliche Machbarkeitsstudie in der Sitzung des Ausschusses vorstellt.

Herr Horst gibt abschließend noch einen kurzen Ausblick auf das Thema „Wolf“. Die Jagdgenossenschaft empfiehlt einen kontrollierten Abschuss, was derzeit aufgrund der Gesetzgebung noch nicht möglich ist.

Herr Krenos berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vom 16. Januar 2024.

Siehe Anlage.

Herr Krenos weist darauf hin, dass er weitere Anmerkungen gerne im Laufe der Sitzung bei

den entsprechenden Themen ergänzen möchte.

Anlage 1 Bericht aus dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vom  
16.01.2024

---

## 5 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

---

### Teil A

TOP 13 „Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn“ (BV 501) wird aufgrund der geänderten Tagesordnung zu Teil B hinzugefügt.

Über Teil A wird im Block abgestimmt.

### Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**Kenntnisnahme**

**Kenntnisnahme**

**Beschluss**

Die Änderung der Gebührensatzung der Kita Bunte Eiche wird beschlossen und tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft; Gegenstand der Änderung ist die 20%ige Erhöhung der Kita-Gebühren.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0



### Beschluss

Herr Bürgermeister Hans-Werner Bender wird ermächtigt und beauftragt, den Anteilswerb umzusetzen und zur Umsetzung des Beschlusses einen Beauftragten gemäß Anlage 6 unter Befreiung von § 181 BGB zu bevollmächtigen, die notwendigen Beschlüsse zur Änderung des Gesellschaftsvertrages der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte GmbH zur Erhöhung des Stammkapitals und zum Verzicht auf den Erwerb neuer Anteile an der KEAM zu fassen und alle weiteren Schritte zur Umsetzung einschließlich einer Anpassung des Konsortialvertrages auch zu weiteren Themen in die Wege zu leiten. Die Gemeindevertretung stimmt der Erhöhung des Stammkapitals von 100.000 EUR auf 200.000 EUR durch Änderung des Gesellschaftsvertrages und der Anpassung des Konsortialvertrages der KEAM Kommunale Energie aus der Mitte GmbH sowie dem Verzicht auf den Erwerb neuer Geschäftsanteile zu. Der Anpassung des Konsortialvertrages auch zu den weiter dargestellten Themen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

### Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügte „2. Änderung der Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Sinn“ als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

**11 Machbarkeitsstudie Döring Gelände bjp**

**XIX/544**  
**ungeändert beschlossen**

**Kenntnisnahme**

---

**12 Dorfentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2023 ff.**

**XIX/462**  
**ungeändert beschlossen**

**Beschluss**

Es wird beschlossen, die Umsetzung des Projekts 3-06 auf 2025 zu verschieben, die Mittel für 3-05 auf 30.000 € zu Gunsten von 1-08 zu reduzieren sowie die Unterstützung des TV Jahn in Form von Mitarbeit und Gerätschaften des Bauhofs für den Bereich an der Dill.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

---

**Teil B**

## 13 Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn

XIX/501  
geändert beschlossen

Herr Staska führt aus, dass bezüglich der Vergabekriterien zwei unterschiedliche Beschlussempfehlungen aus dem Bauausschuss und dem Finanzausschuss vorliegen.

Herr Fiedler trägt den Vorschlag des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr vor:

Es wird empfohlen die Vergabekriterien für Bauplätze wie folgt festzulegen:

→ nach Eingang 40%, nach Wohnort 20% und nach Familienstand 40%

Die Wertung soll anhand des genannten Punktesystems (s. unten) erfolgen. Bei Punkte-Gleichstand soll das Los entscheiden.

1. nach Eingang der Vormerkung 40% = errechnete Punktzahl (max. 40 Punkte) pro Monat: 1 Punkt, max. 40 Punkte

2. nach aktuellem Wohnort 20% = errechnete Punktzahl (max. 20 Punkte) Wohnort in der Großgemeinde, pro Jahr: 1 Punkt, max. 20 Punkte

3. nach familiärer Situation und Lebensumstände 40% = errechnete Punktzahl Anzahl der Kinder bis zum 18. Vollendeten Lebensjahr, die mit im Haushalt wohnen und für die Kindergeld bezogen wird: je Kind 10 Punkte (begrenzt auf max. 4 Kinder) Junge Familie bzw. Ehepaare/eingetragene Partnerschaften: 15 Punkte Alleinerziehende: 15 Punkte Schwerbehinderung ab GdB 70: 5 Punkte

Herr Krenos trägt den Vorschlag des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vor:

Es wird empfohlen die Vergabekriterien für die vier Bauplätze in Edingen (ehemalige Kita) wie folgt festzulegen:

→ nach Eingang 60%, nach Wohnort 40%

→ bei Punktegleichheit wird ausgelost

Die Wertung soll anhand des genannten Punktesystems erfolgen. Bei Punkte-Gleichstand soll das Los entscheiden.

Nach vermehrten Rückfragen wird zunächst darüber abgestimmt, ob die Vergabekriterien nur für die vier Bauplätze in Edingen (ehemalige Kita) gelten sollen.

### Beschluss

Die Vergabekriterien gelten nur für die vier Bauplätze in Edingen (ehemalige Kita).

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14 (davon 5 Grüne 3 CDU 2 SPD 4 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	2 (davon 0 Grüne 2 CDU 0 SPD 0 FWG)
-----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------

Vorschlag des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr

**Abstimmungsergebnis : Mehrheitlich abgelehnt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5 (davon 5 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	11 (davon 0 Grüne 5 CDU 2 SPD 4 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)

Vorschlag des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation

Es wird empfohlen die Vergabekriterien für die vier Bauplätze in Edingen (ehemalige Kita) wie folgt festzulegen:

- nach Eingang 60%, nach Wohnort 40%
- bei Punktegleichheit wird ausgelost

Die Wertung soll anhand des genannten Punktesystems erfolgen. Bei Punkte-Gleichstand soll das Los entscheiden.

**Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11 (davon 0 Grüne 5 CDU 2 SPD 4 FWG)	4 (davon 4 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	1 (davon 1 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)

---

**14 Bauplätze "alte KiTa Edingen" - Musterkaufvertrag und Aufteilung durch Vermessungsbüro**

**XIX/492-001  
geändert beschlossen**

Frau Biermann (Grüne) nimmt ab diesem TOP (um 19:56 Uhr) an der Sitzung teil. Es liegt demzufolge eine Beschlussfähigkeit von 17 Mandatsträgern (nun 6 Grüne) vor.

Aufgrund von widerstreitenden Interessen verlassen Herr Hofmann (CDU) und Herr Hedrich

(FWG) den Sitzungssaal.

Herr Krenos teilt die besprochenen Punkte aus der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Organisation vom 16. Januar 2024 mit und erwähnt den Beschluss, dass die Grundstücke ohne Erschließung zu einem Preis von 140 €/ m<sup>2</sup> verkauft werden, Hausanschlüsse bauseits.

Herr Fiedler geht noch einmal auf einige Aspekte ein, welche umwelttechnisch beim Musterkaufvertrag berücksichtigt werden müssen.

Diese Punkte müssen aber nicht mehr besprochen werden, da die Gemeindevertretung bereits in der Sitzung am 14.11.2023 über das Ergebnis abgestimmt hat.

## Beschluss

Ergänzend zum Beschluss der GVE vom 14.11.2023 wird der Kaufpreis auf 140 €/ m<sup>2</sup> festgelegt.

## Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15 (davon 6 Grüne 4 CDU 2 SPD 3 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)

---

## 15 Verkauf "alter Bauhof" Fleisbach

**XIX/536-001  
geändert beschlossen**

Herr Hofmann (CDU) und Herr Hedrich (FWG) betreten wieder den Sitzungssaal.

Uwe Siemann (FWG) verlässt den Sitzungssaal aufgrund von widerstreitenden Interessen.

Aus den Gesprächen ergeben sich noch einige Punkte, welche noch einmal nähere Betrachtung erfordern:

- Verantwortlichkeit bezüglich der notwendigen Zaunanlage (Sicherheitsvorkehrung aufgrund von Schießveranstaltungen auf dem angrenzenden Schützengelände)
- Art des Energiestandards für unterschiedliche Gebäude

Des Weiteren werden aufkommende Rückfragen wie der zustande gekommene Kaufpreis pro qm, Anfragen zu dem Bebauungsplan, Lärmschutz sowie die Vergabekriterien angesprochen.

Aufgrund der noch offenen Punkte wird die abschließende Beratung über die Festlegung der Kriterien für den Verkauf in den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr gegeben.

## Beschluss

Es wird beschlossen den „Alten Bauhof Fleisbach“ als Baugrund zu verkaufen.

Ein entsprechendes Verkaufsangebot wird zu gegebener Zeit in den Sinner Nachrichten veröffentlicht.

Die Gemeindevertretung verweist die Festlegung der Kriterien für den Verkauf zur abschließenden Beratung in den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16 (davon 6 Grüne 5 CDU 2 SPD 3 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)

---

**16 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn**

**Bebauungsplan „Zwischen Bahnhofstraße und Dillgartenstraße“**

**XIX/552-001  
geändert beschlossen**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Herr Siemann (FWG) betritt wieder den Sitzungssaal.

Herr Bender teilt mit, dass die Kommission Dreiklang der Gemeindevertretung die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Durchführungsvertrag empfiehlt. Dieser soll erst in Kraft treten, sobald er (mit allen Bestandteilen) vom Vertragspartner rechtsgültig unterzeichnet wurde. Des Weiteren ist sicherzustellen, dass der gesamte Aufstellungsprozess juristisch begleitet wird.

Es werden weitere Rückfragen geklärt, ob bei dem „Konzept VAR+ für Radweg B277“ (BV 542) auch bedacht worden ist, dass dieser durch die Villa Döring führen soll. Diesbezüglich wird diskutiert, ob es möglich ist einen Fahrradweg durch ein Grundstück laufen zu lassen, welches letztlich einer dritten Person gehören soll.

Es wird Einvernehmen erzielt, dass die Grundsätzlichkeit beschlossen werden soll und das Thema Radweg zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses besprochen werden soll.

**Beschluss**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sinn beschließt gemäß § 2 Abs. 1 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zwischen Bahnhofstraße und Dillgartenstraße“. Der Geltungsbereich ist der im Anhang beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

2. Planziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Schaffung der

planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Tagespflege, Vollzeitpflege und Betreutes Wohnen im rückwärtigen Bereich der Villa Döring (Flurstück 6/1) sowie eine Bündelung der medizinischen Versorgung (Apotheke und Ärzte) im Bereich des Flurstücks 3/1.

3. Der wirksame Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren zeitgleich zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes geändert.

4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt. Die Bauleitplanung erfordert insofern eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs. 4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung zu integrieren.

5 Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

6. Der Durchführungsvertrag wird einvernehmlich und zeitnah formuliert und hat auf-schiebende Wirkung für den beschlossenen Aufstellungsbeschluss.

7. Der Durchführungsvertrag soll in der Dreiklang- Kommission beraten und anschließend in der Gemeindevertretung beschlossen werden.

#### **Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12 (davon 6 Grüne 0 CDU 2 SPD 4 FWG)	5 (davon 0 Grüne 5 CDU 0 SPD 0 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)

---

#### **17 Auftragsvergabe Fahrzeugaufbau Gerätewagen Logistik (GW-L 1)**

**XIX/589  
ungeändert beschlossen**

#### **Beschluss**

Der Auftrag zur Lieferung des Fahrzeugaufbaus für den GW-L 1 zum Gesamtpreis von 224.173,39 € wird an die Firma Albert Ziegler Feuerschutz GmbH in Rendsburg vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

17	0	0
----	---	---

**18 Gebührensatzung zur Unterbringung von Flüchtlingen**

**XIX/595  
ungeändert beschlossen**

**Beschluss**

Die Gebührensatzung zur Unterbringung von Flüchtlingen wird in der vorgelegten Ausführung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16 (davon 6 Grüne 4 CDU 2 SPD 4 FWG)	0 (davon 0 Grüne 0 CDU 0 SPD 0 FWG)	1 (davon 0 Grüne 1 CDU 0 SPD 0 FWG)

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Rainer Staska  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

\_\_\_\_\_  
Franziska Schneider  
Schriftführerin