



Öffentliche Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Dienstag, 26.10.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Fleisbach

Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Rainer Staska

Mitglieder

Andrea Biermann

Stefan Gerth

Silke Görlich

Joachim Horst

Lina Horst

Daniel Hörl

Bettina Lebershausen

Silke Meißner

Mathias Müller

Uwe Siemann

Ursula Totaro

Walter Fiedler

Dieter Jung

Michael Krenos

Karl-Friedrich Metz

Erhan Özdemir

Marco Olivieri

Christoph Herr

Steffen Hedrich

Mitglieder des Gemeindevorstands

Hans-Werner Bender
Carl-Philip Flick
Sabine Reucker

Verwaltung

Nina Müller
Peter Ott

Abwesend

Mitglieder

Jonas Hofmann	entschuldigt
Dennis Koob	entschuldigt
Lennart Lebershausen	entschuldigt
Eberhard Freund	entschuldigt
Wilfried Klabunde	entschuldigt
Peter Hofmann	entschuldigt

Mitglieder des Gemeindevorstands

Arno Seipp	entschuldigt
------------	--------------

Verwaltung

Nina Stegemann	entschuldigt
----------------	--------------

Tagesordnung

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Pflicht zur Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung;
Verlesung eines Briefes
- 3 Bericht des Gemeindevorstands
- 4 Sachstandsberichte
- 5 Berichte aus den Ausschüssen
- 6 Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Anpassung der
Entschädigungs-Satzung der Gemeinde Sinn XIX/161
- 7 Anträge
- 8 Anfragen

Teil A
- 9 Beteiligung an der IKZ zu einem Zweckverband
Hochwasserschutz XIX/155
- 10 Ausrichtung der Küche für den Kita-Neubau in Edingen XIX/153
- 11 Anschaffung eines Kommandowagens Feuerwehr für den
Gemeindebrandinspektor XVIII/654-002

Teil B
- 12 Entwurf des Investitionsprogramms für das Haushaltsjahr 2022
sowie für den Planungszeitraum bis zum Jahr 2025 XIX/156
- 13 Entwurf des Haushaltsplanes 2022 mit Haushaltssatzung,
Stellenplan und Anlagen XIX/157

- | | | |
|----|--|-------------|
| 14 | Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2022 | XIX/158 |
| 15 | Übertragung der Betriebsführung für das Bürgerhaus Fleisbach auf den TSV Fleisbach
hier: Anpassung der Betriebsführungsvereinbarung, Beschluss über die Höhe der Bewirtschaftungskostenpauschale sowie Genehmigung der Entgeltordnung | XIX/088 |
| 16 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach
Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung
hier: Satzungsbeschluss | XIX/144 |
| 17 | Dreiklang; Ausschreibung eines Teilnahmewettbewerbs | XIX/150 |
| 18 | Anfrage Bioenergie Edingen vom 26.08.2021 | XIX/133 |
| 19 | Dorfentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2022 ff. | XIX/152 |
| 20 | Fortschreibung Spielplatzkonzept Gemeinde Sinn

nichtöffentlicher Teil | XIX/147 |
| 21 | Dorfentwicklung; hier: Projekt 1-21 Ecke Greifensteiner Weg/Landstr. in Edingen, Grunderwerb der Fläche Flur 3, Flurstück 64/3 zur Realisierung der städtebaulichen Neuordnung | XIX/103-001 |

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit (19 Mandatsträger) fest. Er begrüßt den neuen Gemeindevertreter Herrn Mathias Müller

Da es gegen das letzte Protokoll keine Einwände gab, gilt dieses als genehmigt.

Herr Staska stellt folgende Änderungen der Tagesordnung zur Abstimmung:

- Da Herr Martin sein Mandat niederlegt hat, entfällt TOP 2.
- Die Verwaltung hat TOP 9 (BV 155) zurückgezogen.
- TOP 21 (BV103-001) soll nicht öffentlich beraten werden
- Auf Antrag von Herrn Jung soll TOP 10 (BV 153) in Teil B verlagert werden
- Auf Antrag von Herrn Herr soll TOP 11 (BV 654-002) in Teil B verlagert werden

Den Änderungen wird einstimmig zugestimmt.

Herr Staska macht darauf aufmerksam, dass

- der Termin im Waldschwimmbad am Samstag, 06.11.21 um 11:00 Uhr stattfindet
- die Gemeindevertreter als Jahresabschlussfeier je eine Eintrittskarte zum Konzert „Kirk Smith & Friends“ erhalten.

2 Pflicht zur Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung; Verlesung eines Briefes

Da Herr Martin sein Mandat niederlegt hat entfällt TOP 2

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Bericht des Gemeindevorstands

Herr Bender berichtet aus dem Gemeindevorstand. Der Bericht ist als Anlage zum TOP beigefügt.

Herr Krenos fragt nach der Höhe der Versicherungsprämie.

Bgm. Bender beziffert diese mit ca. 1.000 € / p. a.

Weiterhin fragt er nach dem Gewerbegebiet Fleisbach Ost.

Bgm Bender teilt mit, dass die Nachfrage sehr hoch ist und er von einer zeitnahen Veräuße-

rung / Reservierung aller Flächen ausgehe und erläutert hierzu die Verkäufe an Hild-Moser sowie Innpro

Herr Jung fragt nach dem Sachstand des Gewerbegebietes Dreispitz mit Herborn.
Bgm. Bender antwortet, dass dies vom Planungsrecht möglich sei, aber jetzt nicht aktuell wäre.

Anlage 1 GVe 26.10.21_Bericht GVo mit Sachstandsbericht hwb Protokoll korr

4 Sachstandsberichte

Der Sachstandsbericht ist als Anlage zu TOP 3 beigefügt.

5 Berichte aus den Ausschüssen

Frau Görlich berichtet aus dem FWO, Herr Fiedler aus dem BPUEV. Beide Berichte sind als Anlage zu diesem TOP beigefügt.

Frau Lebershausen berichtet aus dem JKSS wie folgt:

- Fortschreibung Spielplatzkonzept
Bgm Bender habe anhand einer Präsentation über den Stand berichtet; man habe festgestellt, dass Angebote für 15 - 18-Jährige fehlen
Auf der Ebert gebe es ein Grundstück, welches für Bauplatz zu klein, hier sei eine Begegnungsstätte die Generationen vorstellbar.
Der Fußballkäfig am Standort Fleisbach sei auf einem gutem Weg; hier sei das Grundstück des ehemaligen Bauhofs vorgesehen
(Anm.: Herr Siemann wirft ein, dass die Besitzverhältnisse zu klären seien
Der Edinger Spielplatz werde als sehr gut eingeschätzt; ein Spielplatz reiche aus, in der Dorferneuerung sei eine zusätzliche Hütte vorgesehen
Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu folgen.
- Vortrag VDK
Der Vorsitzende des VDK Fleisbach habe Informationen zur Geschichte und den Tätigkeitsfeldern des Vereins sowie den Ortsverbänden geben.
- Sachstand Kita Edingen
Herr Ott habe u. a über den Mehrzweckraum sowie dessen Nutzungsmöglichkeiten, ohne dass die originären Kita-Einrichtung betreten wird, berichtet sowie über eine geplante Bobbycar-Bahn und ein Piratenschiff auf dem Außengelände.
- Förderprogramm Vereine
Es gibt ein Förderprogramm der Landesregierung für Erneuerung oder Sanierung von Vereinsheimen oder -plätzen.
- Jugendtaxi
Der Ausschuss wurde zudem über den mangelnden Erfolg der Aktion Taxijugendkarten informiert.

Herr Özdemir fragt nach der Zuschusshöhe Skaterpark:

Bgm Bender erläutert die Veränderungen Zuschusshöhe, die sich ca. 50 % brutto belaufen.

Herr Jung fragt nach den Kosten des Skaterparks. Dieser kostete ursprünglich 100.000 €,

die Erweiterung kostet 200.000 €; er möchte wissen, warum diese Kostenexplosion entsteht. Bgm. Bender erläutert die Historie sowie das Erweiterungskonzept und das Ausschreibungs-procedere.

Anlage 1 GVe_26.10.21_Bericht aus dem Ausschuss für BPUEV

Anlage 2 GVe_26.10.21_Bericht aus dem Ausschuss FWO

6 Antrag der FWG-Fraktion Sinn; Anpassung der Entschädigungs-Satzung der Gemeinde Sinn

XIX/161

Herr Jung trägt den Antrag vor und begründet diesen u. a. mit den eingetretenen Gesetzesänderungen, auch sei die Höhe der Entschädigungen maßvoll anzupassen.

Herr Herr erläutert eine Antragserweiterung, insbesondere hinsichtlich der Vorlage eines Satzungsentwurfs im ersten Gremienlauf 2022 und die Aufnahme einer Erstattungsregelung für eine Ersatzkraft (Anlage zu diesem TOP)

Herr Fiedler führt aus, dass seine Fraktion den Antrag sowie die Antragserweiterung unterstütze, aufgrund der HH-Situation dürfe damit jedoch keine Kostenerhöhung einhergehen.

Herr Krenos teilt mit, dass sich die SPD-Fraktion für einen Verweis der Anträge in den FWO ausspricht, eine Erhöhung der Sitzungsgelder aber nicht befürwortet.

Die Gemeindevertretung nimmt den Antrag mit den Ergänzungen der CDU (Anlage zum TOP) zur Kenntnis und verweist ihn in den FWO.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

Anlage 1 BV 161 Entschädigungssatzung Antrag CDU 26.10.21

7 Anträge

Siehe TOP 6

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Anfragen

keine

Teil A
entfällt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Beteiligung an der IKZ zu einem Zweckverband Hochwasserschutz

XIX/155

Die Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen!

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Ausrichtung der Küche für den Kita-Neubau in Edingen

XIX/153

Die Beratung erfolgt in Teil B der Tagesordnung

Herr Ott erläutert die Entstehungsgeschichte zur Beschlussfassung, insbesondere ob eine Kochküche, Austeilküche oder eine Küche in anderer Form zur Ausführung kommt.

Er führt aus, dass eine Kochküche mit Kosten in Höhe von ca. 250.000 € verbunden wäre. Dies war aus Sicht der Kita-Kommission finanziell nicht vertretbar, so dass eine Austeilküche mit der Möglichkeit, dass die Kinder mit den Erzieherinnen dort backen und kochen können, favorisiert wurde.

Eine Umrüstung zur Kochküche mit geringen Mitteln, wie ursprünglich gewünscht, ist tatsächlich nicht umsetzbar.

Es wird beschlossen, dass der Neubau der Kindertagesstätte Edingen

mit einer einfach gehaltenen Austeilküche (Ausführung als hochwertige Haushaltsküche) inkl. einem Spülbereich aus Edelstahl ausgestattet wird; Budget 40.000,- €.

Sollte bei der einfach gehaltenen Austeilküche (Ausführung als hochwertige Haushaltsküche) inkl. einem Spülbereich aus Edelstahl, das Budget von 40.000,- € überschritten werden, kann die Verwaltung unter Beachtung von wirtschaftlichen Aspekten bis ca. 60.000 € freigeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

**11 Anschaffung eines Kommandowagens Feuerwehr für den Gemein-
debrandinspektor**

XVIII/654-002

Herr Herr beantragt für die CDU, dass die Beschaffung im FWO beraten werden soll und verweist auf den BEP, der Beschaffungen unter den Vorbehalt der Leistungsfähigkeit der Verwaltung stelle.

Der Antrag ist als Anlage zu diesem TOP beigefügt

Die Gemeindevertretung beschließt über die Anschaffung des Kommandowagens im Rahmen der Haushaltsberatung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	7

Anlage 1 BV 654-002 Antrag CDU vom 26.10.21

Teil B

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**12 Entwurf des Investitionsprogramms für das Haushaltsjahr 2022
sowie für den Planungszeitraum bis zum Jahr 2025**

XIX/156

Vorsitzender Staska fragt, ob Einwände gegen eine gemeinsame Beratung der TOP 12-14 (BV 156 bis 158) bestehen, dies ist nicht der Fall.

Bgm. Bender bringt den Entwurf des Haushaltsplans ein und erläutert diesen mit einer PowerPoint-Präsentation.

Haushaltsrede und Präsentation sind als Anlage zu diesem TOP beigefügt.

Er ergänzt, dass der Wirtschaftsplan der Gemeindewerke rechtzeitig zur Beratung im FWO vorliegen werde.

Die Gemeindevertretung überweist den Entwurf des Investitionsprogrammes für den Pla-

nungszeitraum 2021 - 2025 zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

Anlage 1 GVe 26.10.21 Haushalt 2022_Einbringung_Rede

Anlage 2 GVe 26.10.21 Haushalt 2022_Einbringung_Präs

13 Entwurf des Haushaltsplanes 2022 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen

XIX/157

Die Gemeindevertretung überweist den Entwurf der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

14 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2022

XIX/158

Verweis in FWO

Die Gemeindevertretung überweist das vorliegende Haushaltssicherungskonzept im Rahmen Haushaltsplanes 2022 mit den Erweiterungen des Gemeindevorstandes zur Beratung an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Abstimmungsergebnis: -

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

15 Übertragung der Betriebsführung für das Bürgerhaus Fleisbach auf den TSV Fleisbach

XIX/088

hier: Anpassung der Betriebsführungsvereinbarung, Beschluss über die Höhe der Bewirtschaftungskostenpauschale sowie

Genehmigung der Entgeltordnung

Zunächst wird ausdrücklich das ehrenamtliche und verantwortungsvolle Engagement des TSV Fleisbach für den Betrieb des Bürgerhauses gelobt. Die Gemeindeverwaltung wird dadurch erheblich entlastet. Außerdem spart die Gemeinde jährlich ca. 12.000,00 € dadurch ein, dass keine Hausmeisterstelle vorgehalten werden muss. Dies gilt natürlich auch für den TSV Edingen bezüglich des DGH Edingen.

Die aktualisierte Betriebsführungsvereinbarung mit dem TSV Fleisbach wird beschlossen
Der Betriebskostenzuschuss wird ab dem Jahr 2021 auf 20.000,00 € festgelegt.
Die Entgeltordnung wird genehmigt.

Weiterhin wird der Gemeindevorstand ermächtigt, den Betriebskostenzuschuss der Betriebsführungsvereinbarungen mit dem TSV Fleisbach sowie dem TSV Edingen jährlich an die voraussichtlichen anfallenden Kosten im Rahmen der zur Verfügung stehenden Hausmitteln auf den Kostenstellen 311-050 und 311-051 anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

16 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach

Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung

XIX/144

hier: Satzungsbeschluss

Herr Hörl macht darauf aufmerksam, dass die Beschlussempfehlung eine Beeinträchtigung der Fa. Brohl Wellpappe mit sich bringt.

Bgm Bender teilt mit, dass ihm diese Umstände nicht bekannt seien und er die Vorlage zur Klärung zurückziehe.

Satzungsbeschluss

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.

(2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

(3) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

17 Dreiklang; Ausschreibung eines Teilnahmewettbewerbs

XIX/150

Bgm Bender erläutert den Teilnahmewettbewerb sowie den Ausschreibungstext mit der „Öffnung“ wegen Erbbaurechts.

Weiterhin berichtet er, dass eine Anfrage des Pflegeheims Meyer wegen Parkplätzen vorläge.

Herr Krenos beantragt die Ziffer 6 der Empfehlung der Dreiklang-Kommission „Der Baugrund und die Villa können erworben werden oder in Erbbaupacht angeboten werden. Dies soll optional als Verhandlungsbasis ausgeschrieben werden.“ und soll in die Beschlussfassung aufgenommen werden.

Die Gemeindevertretung beschließt folgende Punkte in die Ausschreibung für den Teilnahmewettbewerb aufzunehmen:

1. Bau eines Seniorenzentrums
2. Service und barrierefreies Wohnen
3. Medizinisch- und gesundheitliches Versorgungszentrum sowie weitere Dienstleistungen
4. Begegnungsstätte
5. Mehrgenerationenspielplatz/-grünanlage
6. Der Vertragspartner der Gemeinde Sinn kann den Baugrund und die Villa erwerben oder in Erbbaupacht nutzen. Dies soll optional als Verhandlungsbasis ausgeschrieben werden.

Der Teilnahmewettbewerb soll 30 Tage für Bewerbungen offen sein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	1

18 Anfrage Bioenergie Edingen vom 26.08.2021

XIX/133

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

19 Dorfentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2022 ff.

XIX/152

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

20 Fortschreibung Spielplatzkonzept Gemeinde Sinn

XIX/147

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

nichtöffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

21 Dorfentwicklung; hier: Projekt 1-21 Ecke Greifensteiner Weg/Landstr. in Edingen, Grunderwerb der Fläche Flur 3, Flurstück 64/3 zur Realisierung der städtebaulichen Neuordnung

XIX/103-001

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Vorsitz:

Rainer Staska

Schriftführung:

Peter Ott