

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Sinn Bebauungsplan „Aufm Beul“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Zur Sicherung der Ausstattung für den Brand- und Katastrophenschutz ist der Neubau eines Feuerwehrhauses für den neuen Schutzbereich 2 der Gemeinde Sinn erforderlich geworden. Die für den Neubau nach einer Untersuchung von alternativen Standorten ausgewählte Fläche liegt zwischen den Ortsteilen Fleisbach und Edingen im planungsrechtlichen Außenbereich.

Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen sind die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08.11.2022 den Beschluss für die Aufstellung des Bebauungsplans „Aufm Beul“ mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 Abs. 1 BauGB) wird der Vorentwurf des Bebauungsplanes (Plankarte mit Begründung) in der Zeit von  
**Donnerstag, 11.05.2023 bis Freitag, 16.06.2023**

während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Gemeindeverwaltung, Rathaus Jordanstraße 2 in 35764 Sinn, öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

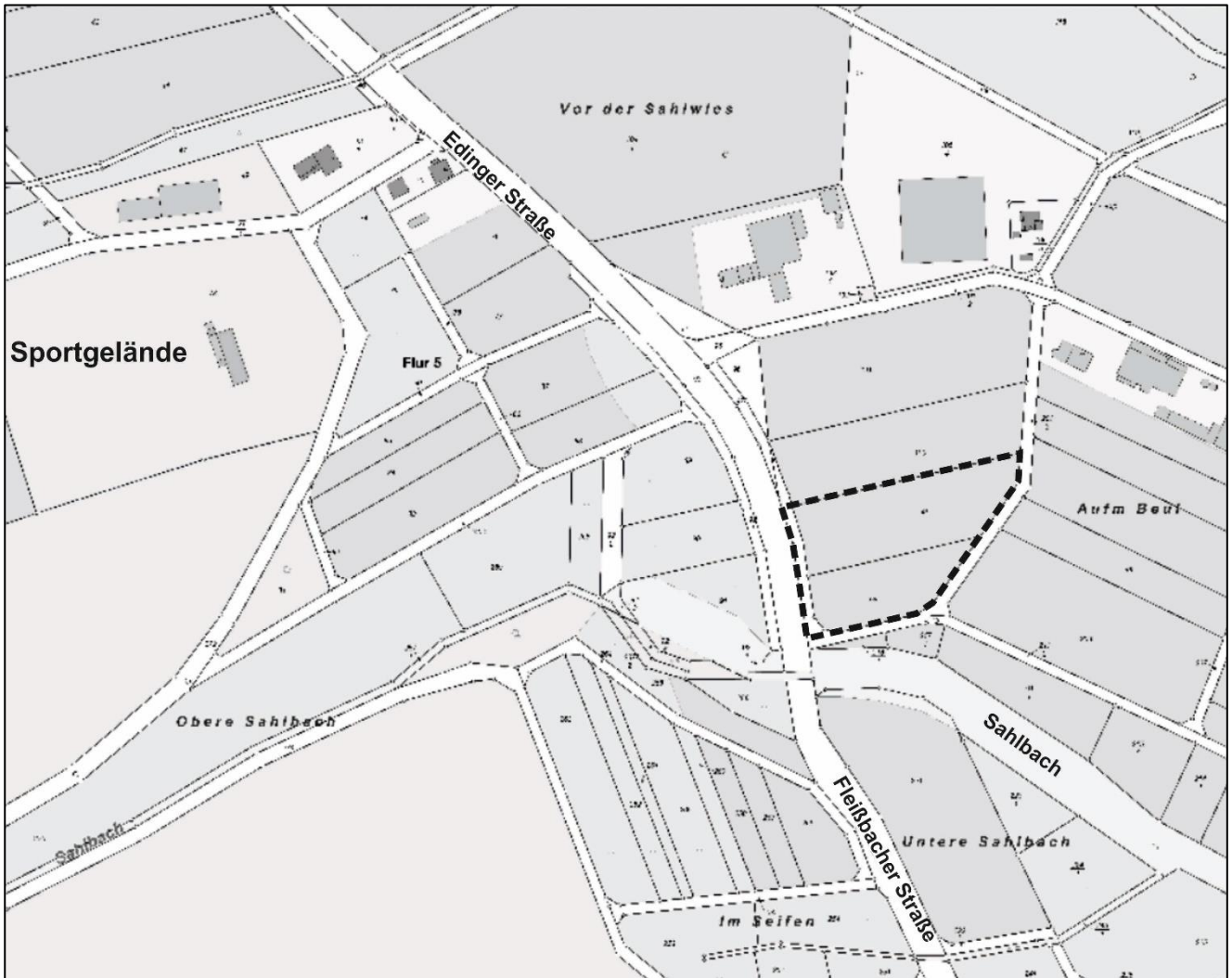
Die Vorbereitung und Durchführung der gesetzlichen Beteiligungsschritte wurde einem privaten Planungsbüro (Einschaltung eines Dritten gemäß § 4b Baugesetzbuch) übertragen.

Die Planunterlagen sind in das Internet eingestellt und können über die Homepage der Gemeinde Sinn eingesehen und heruntergeladen werden. Bitte folgen Sie dem Pfad  
**[www.gemeindesinn.de](http://www.gemeindesinn.de)→Bauen+Gewerbe, Bebauungspläne**

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sind die Planunterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes unter  
**<https://bauleitplanung.hessen.de>** eingestellt und können dort eingesehen und heruntergeladen werden.

Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage des mit der Planbearbeitung beauftragten Büros eingestellt und können auch dort eingesehen werden. Bitte folgen Sie dem Pfad  
**[www.kubus-group.com](http://www.kubus-group.com)→Stadtplanung→Aktuelle Beteiligungsverfahren.**


Übersichtskarte: Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Aufm Beul“



Quelle: geoportal hessen.de

Sinn, den 11.5.2023

Der Gemeindevorstand der  
Gemeinde Sinn

  
Hans-Werner Bender  
Bürgermeister