



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin: Dienstag, 14.11.2023
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Rathaus Sinn, Jordanstraße 2, 35764 Sinn

Gemeindevertretung

Anwesend

Vorsitz

Rainer Staska

Mitglieder

Andrea Biermann

Joachim Horst

Lina Horst

Daniel Hörl

Dennis Koob

Bettina Lebershausen

Silke Meißner

Mathias Müller

Dr. Andreas Overhoff

Uwe Siemann

Ursula Totaro

Walter Fiedler

Dieter Jung

Michael Krenos

Erhan Özdemir

Marco Olivieri

Christoph Herr

Steffen Hedrich

Peter Hofmann

Mitglieder des Gemeindevorstands

Stefan Gerth
Idris Kus
Eberhard Freund
Hans-Werner Bender
Sabine Reucker
Arno Seipp

Verwaltung

Lisa Gabke
Nina Müller
Peter Ott

Abwesend

Mitglieder

| | |
|---------------------|--------------|
| Jonas Hofmann | entschuldigt |
| Wilfried Klabunde | entschuldigt |
| Karl-Friedrich Metz | entschuldigt |

Mitglieder des Gemeindevorstands

| | |
|-------------------|--------------|
| Carl-Philip Flick | entschuldigt |
|-------------------|--------------|

Gäste:

Tagesordnung

Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bericht des Gemeindevorstands
- 3 Berichte aus den Ausschüssen
- 4 Anträge
- 5 Anfragen
- Teil A
- 6 Wiederwahl des Schiedsmannes für den Schiedsamsbezirk Sinn I XIX/548
- 7 Wahl eines Mitglieds des Ortsgerichts Sinn II XIX/550
- Teil B
- 8 Ankäufe von Grundstücken für den Radweg XIX/438-001
- 9 Bauplätze "alte KiTa Edingen" - Musterkaufvertrag und Aufteilung durch Vermessungsbüro XIX/492-001
- 10 Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn XIX/501
- 11 Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 der Gemeindewerke Sinn XIX/520
- 12 Sachstand zum 3-Klangprojekt XIX/473-002
- 13 Dorfentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2023 ff. XIX/462

| | | |
|----|---|-------------|
| 14 | Dorfentwicklung; hier: Änderung Nutzungskonzept "Alte Schule" | XIX/472 |
| 15 | Kita Bunte Eiche; hier: Förderantrag für Container-Kauf | XIX/493-001 |
| 16 | Entwurf des 2. Nachtragsplanes 2023 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen | XIX/489 |
| 17 | Entwurf des Investitionsprogramms zum 2. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2026 | XIX/490 |
| 18 | Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024 | XIX/529 |
| 19 | Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2023 - 2. Nachtrag | XIX/491 |
| 20 | Entwurf des Haushaltsplanes 2024 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen | XIX/532 |
| 21 | Entwurf des Investitionsprogramms zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2027 | XIX/533 |
| 22 | Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2024 | XIX/534 |
| 23 | Einzahlung auf Verfahrenskonto Fleisbach-Ost bei der HLG | XIX/535 |
| 24 | Verkauf "alter Bauhof" Fleisbach | XIX/536 |
| 25 | Entwicklung Baugebiet am Waldfriedhof | XIX/541 |
| 26 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung | XIX/554 |
| 27 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach Bebauungsplan „Auf der Ebert“ 5. Änderung | XIX/543 |

| | | |
|----|---|---------|
| 28 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn Bebauungsplan „Zwischen Bahnhofstraße und Dillgartenstraße“ Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) | XIX/552 |
| 29 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Edingen Bebauungsplan „Solarwärmezentrale Edingen“ | XIX/557 |
| 30 | Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Edingen Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Solarwärmezentrale Edingen“ | XIX/560 |
| 31 | Auftragsvergabe Fahrgestell Gerätewagen Logistik (GW-L 1) Freiwillige Feuerwehr Sinn | XIX/561 |

Protokoll

Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit (20 Mandatsträger, davon 7 Grüne, 4 SPD, 4 CDU und 5 FWG) fest.

Änderungsanträge Tagesordnung:

- TOP 18 (BV 529) „Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024“ und TOP 19 (BV 491) „Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2023 – 2. Nachtrag“ sollen getauscht werden
- TOP 16 bis 18 (neu) (BV 489, 490, 491) sollen aus thematischen Gründen zusammenfassend behandelt werden.
- TOP 19 (neu) bis 22 (BV 529, 532, 533, 534) sollen aus thematischen Gründen zusammenfassend behandelt werden.
- TOP 24 (BV 536) „Verkauf „alter Bauhof“ Fleisbach“ wurde zurückgezogen
- TOP 26 bis 31 (BV 554, 543, 552, 557, 560, 561) werden aus der ursprünglich geplanten GVE-Sitzung vom 28.11.2023 vorgezogen und somit nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen. Die GVE-Sitzung vom 28.11.2023 entfällt.
- TOP 26, 27 und 28 (BV 554, 543, 552) sollen zur Beratung und Abstimmung in den BPUEV verwiesen werden. Die Beschlüsse zu TOP 29 und 30 (BV 557, 560) sollen heute gefasst werden.
- TOP 31 (BV 561) „Auftragsvergabe Fahrgestell Gerätewagen Logistik (GW-L 1) Freiwillige Feuerwehr Sinn“ soll in Teil A verschoben werden

Über die Änderungen und die daraus entstandene neue Tagesordnung wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

2 Bericht des Gemeindevorstands

Siehe Anlage

Anlage 1 2023_11_14 Bericht des GVO

3 Berichte aus den Ausschüssen

Herr Herr berichtet aus der Ausschusssitzung für Jugend, Kultur, Sport und Soziales vom 01.11.2023:

Es liege ein Angebot der evangelischen Kirchengemeinde vor: Die Kirchengemeinde verfüge demnach über die leerstehenden Räume der ehemaligen evangelischen Kita. Diese Räumlichkeiten könnten in die, sich in unmittelbarer Nachbarschaft befindliche, katholische Kita integriert werden und somit eine Alternative zur Container-Lösung darstellen. Der Ausschuss habe die Räumlichkeiten zum Sitzungstermin am 01.11. im Rahmen eines Ortstermines in Augenschein genommen. Aufgrund des altersbedingten Zustandes sei man zu dem Entschluss gekommen, dass eine Nutzung finanzielle Investitionen voraussetze. Das Ergebnis eines bereits stattgefundenen Termines mit der Fachaufsicht sei noch nicht bekannt. Eine weitere Prüfung der möglichen finanziellen Auswirkungen sei bis zum nächsten Ausschusstermin geplant.

Nächstes Thema sei die Geschäftsordnung der kommunalen Kita „Bunte Eiche“ gewesen. Es sei bereits im Vorfeld diskutiert worden, einen Kita-Ausschuss einzurichten. Diesbezüglich habe es Änderungswünsche gegeben: Der Kita-Ausschuss solle beispielsweise paritätisch besetzt werden, indem fünf der zehn Mitglieder aus Eltern bestünden. Nach Einarbeitung aller Änderungswünsche werde über das Thema in der nächsten Ausschusssitzung noch einmal debattiert, um der Gemeindevertretung anschließend eine Empfehlung aussprechen zu können.

Herr Herr berichtet im Weiteren über die Vorgehensweise mit der Verpachtung des Sportplatzes an den BC Sinn. Der Pachtvertrag laufe im April 2026 aus. Der Verein habe allerdings bereits im Jahr 2022 Vertragsverlängerung beantragt, um hinsichtlich der Umsetzung kommender Investitionen Planungssicherheit zu bekommen. Ein Gespräch zwischen dem Verein und dem Gemeindevorstand habe bereits stattgefunden, das Thema sei daraufhin in den Ausschuss verwiesen worden. Dieser habe einer Verlängerung grundsätzlich zugestimmt. Die Modalitäten müssten noch geklärt werden. Ein Vertragsentwurf solle dem Ausschuss bis zum 30.04.2024 vorliegen.

Es wurde vereinbart, dass der Bericht aus dem FWO durch den Ausschussvorsitzenden Krenos im Rahmen der Beratung unter dem entsprechenden TOP erfolgt.

4 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

5 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Teil A

TOP 31 wird aufgrund der geänderten Tagesordnung zu Teil A hinzugefügt.
Über Teil A wird im Block abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

**6 Wiederwahl des Schiedsmannes für den Schiedsamsbezirk
Sinn I**

**XIX/548
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Dem Amtsgericht Dillenburg wird die Wiederwahl von Herrn Steffen Surek als Schiedsmann für den Schiedsamsbezirk Sinn I für eine weitere 5-jährige Amtszeit vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

7 Wahl eines Mitglieds des Ortsgerichts Sinn II

**XIX/550
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Dem Amtsgericht Dillenburg wird die Wahl von Herrn Steffen Menger als Schöffe des Ortsgerichts Sinn II für eine 10-jährige Amtszeit vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

Teil B



8 Ankäufe von Grundstücken für den Radweg

**XIX/438-001
zurückgezogen**

Beschluss XIX/438 wurde bereits in der GVE-Sitzung am 18.07.2023 gefasst.

Beschluss

Abstimmungsergebnis:

Anlage 1 2023_11_16_Beantwortung Nachfrage zu TOP 8

9 Bauplätze "alte KiTa Edingen" - Musterkaufvertrag und Aufteilung durch Vermessungsbüro

**XIX/492-001
geändert beschlossen**

Es wird eine Karte an die Wand geworfen, die das DGH Edingen und die vorhandenen Bauplätze rund um das Gebäude zeigt.

Herr Fiedler berichtet über die Empfehlungen des BPUEV zu den Bauplätzen:

Es handele sich um vier Bauplätze und eine Fläche, auf der ein zweireihiger Parkplatz entstehen solle. Die auf der Karte querliegenden Bauplätze könnten mit Doppelhäusern bebaut werden. Ziel sei es, mit möglichst vielen Gebäuden zu planen. In diesem Fall bestünde die Möglichkeit, sechs Gebäude zu errichten. Zudem habe der Ausschuss einen Musterkaufvertrag formuliert, der sich an den KfW-Richtlinien für nachhaltige Gebäude orientiere.

Herr Herr merkt an, dass der Kaufpreis aus der Beschlussvorlage nicht ersichtlich sei und beantragt diesbezüglich den Verweis in den FWO.

Beschluss

Es wird beschlossen, die Fläche gem. dem beigefügten Vermesserplan aufzuteilen und den Musterkaufvertrag zum Verkauf der Grundstücke zu verwenden. Die Grundstücke werden ohne Erschließung verkauft, Hausanschlüsse bauseits. Der Parkplatz soll gemäß Skizze vergrößert werden (zwei Parkreihen) und die Entwässerung Parkplatz und DGH an einer Flurstücksgrenze zum Hohlweg geführt. Das Leitungsrecht wird dinglich im Grundbuch gesichert.

Die finanziellen Auswirkungen werden im Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation abschließend entschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

10 Vergabekriterien für Bauplätze in der Gemeinde Sinn

**XIX/501
geändert beschlossen**

Herr Krenos spricht für die SPD:

Der HSGB sei durch die Verwaltung zu einer Bauplatzvergabe nach Vergabekriterien befragt worden. Dieser rate grundsätzlich davon ab, da der Gleichbehandlungsgrundsatz gefährdet sei und man sich somit in den Entscheidungen angreifbar mache. Streitigkeiten auf dieser Grundlage seien dem HSGB bereits bekannt und absehbar.

Herr Jung spricht für die FWG:

Die Ausschüsse hätten entschieden, dass Vergabekriterien festgelegt werden sollten. Zudem gäbe es ein EuGH-Urteil, nach welchem eine solche Punktevergabe grundsätzlich rechtmäßig sei. Er schlage vor, das Verfahren der Bauplatzvergabe nach Vergabekriterien zu befürworten und zudem um das Kriterium „Ehrenamt“ zu ergänzen.

Im Zuge der Debatte stellt Herr Fiedler noch einmal die durch den BPUEV empfohlenen Vergabekriterien vor.

Da das vorgeschlagene Punktesystem ebenfalls die familiäre Situation und die Anzahl der vorhandenen Kinder der Bewerber berücksichtigt, möchte Frau Lebershausen wissen, wie in diesem Fall Familien berücksichtigt werden, die keine Kinder bekommen können. Herr Bender macht den Vorschlag, in solchen Fällen gesondert zu entscheiden. Herr Krenos weist jedoch darauf hin, dass die Gemeinde, für den Fall, dass die Vergabekriterien beschlossen werden sollte, an diese gebunden sei und individuelle Einzelfallentscheidungen dann nicht mehr getroffen werden könnten.

CDU und SPD beantragen den Verweis der Vergabekriterien zur weiteren Beratung in den FWO. Vorsitzender Staska stellt diesbezüglich den Antrag zur Abstimmung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung verweist die Beschlussvorlage zur weiteren Beratung in den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Organisation.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| 13 (davon 4 CDU 4 SPD 5 FWG) | 0 | 7 (Grüne) |

**11 Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 der
Gemeindewerke Sinn**

**XIX/520
ungeändert beschlossen**

Beschlussempfehlung

Die Gemeindevertretung stimmt der Vergabe des Auftrages zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 der Gemeindewerke Sinn an die Fa. Schüller mann und Partner AG, 63303 Dreeich, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

12 Sachstand zum 3-Klangprojekt

**XIX/473-002
zur Kenntnis genommen**

Herr Bender berichtet:

Das Doering-Gelände sei an einen Investor mit der Maßgabe verkauft worden, das Gelände im Rahmen des 3-Klang-Projekts auszubauen. Der Investor habe durch einen Abspaltungsvertrag Teile des Grundstücks samt Villa veräußert. Auf dem verbleibenden Grundstück wolle er nun das 3-Klang-Projekt verwirklichen. Am 16.11.2023 fände eine Sitzung des BPUEV statt, in der geplant sei, sich mit der Vorgehensweise des Investors nachträglich einverstanden zu erklären oder abweichende Bedingungen zu bestimmen. Die abschließende Entscheidung solle beim BPUEV liegen.

Kenntnisnahme

13 Dorfwentwicklung; hier: geplante Maßnahmen für das Haushaltsjahr 2023 ff.

**XIX/462
zurückgezogen**

Die Beschlussvorlage wird durch die Verwaltung zurückgezogen.

Beschluss

Abstimmungsergebnis:

14 Dorfwentwicklung; hier: Änderung Nutzungskonzept "Alte Schule"

**XIX/472
ungeändert beschlossen**

Beschluss

Die Gemeindevertretung nimmt die Änderung des Nutzungskonzeptes für die „Alte Schule“ an.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 11 (davon 7 Grüne 4 FWG) | 0 | 9 (davon 4 CDU 4 SPD 1 FWG) |

15 Kita Bunte Eiche; hier: Förderantrag für Container-Kauf

**XIX/493-001
geändert beschlossen**

Herr Krenos berichtet über die Informationen, welche dem FWO vorlägen und die daraus resultierende Beschlussempfehlung:

- 30 Kinder stünden auf der Warteliste
- Von allen Kindern der Sinner Kitas kämen zehn nicht aus der Gemeinde Sinn
- Nächstes Jahr gingen davon 67 Kinder in die Schule
- Es stünden 2 freie Plätze im Waldkindergarten zur Verfügung, welche den Eltern angeboten worden aber nicht angenommen worden seien

Nach eingehender Diskussion empfehle der FWO der Gemeindevertretung mehrheitlich, die Container nicht zu beschaffen und mit Verweis auf TOP 16 zu diesem Zwecke keinen 2.Nachtragshaushalt für das Jahr 2023 zu beschließen.

Herr Fiedler spricht sich daraufhin in einer Rede (siehe Anlage) vehement für die Anschaffung der Container aus.

Herr Bender schließt sich Herrn Fiedler daraufhin an:

- Mehrfachen Prüfungen zufolge stünden 30 bis 35 oder sogar mehr Kinder auf der Warteliste
- Der Fachdienst prognostiziere für die Zukunft immer mehr Integrationskinder
- Die finanzielle Belastung der nächsten Jahre resultiere vielmehr aus den Personalaufwendungen als aus den möglichen Container-Käufen
- Mit Bezug auf Herrn Krenos: die freien Plätze des Waldkindergartens seien nur dann als Alternative zu sehen, wenn sie angenommen würden. Die Pflichtaufgabe der Gemeinde, genügend Kita-Plätze zur Verfügung zu stellen sei damit nicht erfüllt.
- Der Lahn-Dill-Kreis habe der Gemeinde zudem die rund 115.000 €, welche Herr Fiedler in seiner Rede bereits erwähnt hatte, fest zugesagt.

Herr Hörl fordert eine Prognose über die Bedarfsdeckung der nächsten Jahre.

Es folgt die Abstimmung.

Beschluss

Vorbehaltlich der Genehmigung der erforderlichen Mittel über den Nachtragshaushalt 2023 werden zur Deckung des Bedarfs von Kita-Plätzen sog. Kauf-Container beschafft.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-------------------|------------------------------------|--------------|
| 7 (davon 7 Grüne) | 13 (davon 4 CDU 4 SPD 5 FWG) | 0 |

Anlage 1 Bericht Fiedler zu Container-Kauf

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt keinen 2. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------|
| 14 (davon 1 Grüne 4 CDU 4 SPD 5 FWG) | 6 (Grüne) | 0 |

-
- 17 Entwurf des Investitionsprogramms zum 2. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2026**

**XIX/490
geändert beschlossen**

Beschluss und Abstimmung siehe TOP 16.

Beschluss

-
- 18 Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024**

**XIX/529
ungeändert beschlossen**

Siehe TOP 20

Beschluss

Für die Gemeindevertretung

Die Gemeindevertretung beschließt das Investitionsprogramm der Gemeindewerke Sinn für den Planungszeitraum 2023-2027.

Die Gemeindevertretung beschließt den Wirtschaftsplan 2024 der Gemeindewerke Sinn. Mit dem Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024 werden festgesetzt:

- I. **Festsetzung**
- | | | |
|--------------------------|--------|--------------|
| a) <u>im Erfolgsplan</u> | Ertrag | 940.500,00 € |
|--------------------------|--------|--------------|

| | | |
|----------------------------|----------------|--------------|
| | Aufwand | 940.500,00 € |
| b) <u>im Vermögensplan</u> | Deckungsmittel | 415.000,00 € |
| | Ausgaben | 415.000,00 € |

II. Kreditaufnahmen

Im Wirtschaftsjahr 2024 ist zur Finanzierung der Ausgaben im Vermögensplan eine Kreditaufnahme in Höhe von 225.000,00 € notwendig.

III. Verpflichtungsermächtigungen

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

IV. Liquiditätskredite

Der Höchstbetrag der Liquiditätskredite, der im Wirtschaftsjahr 2024 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden darf, wird auf 200.000,00 € festgesetzt.

V. Stellenübersicht

Es gilt die von der Gemeindevertretung am 28.11.2023 beschlossene, diesem Wirtschaftsplan beigefügte Stellenübersicht.

VI. Haushalts sicherungskonzept

Ein Haushalts sicherungskonzept wird nicht beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

19 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2023 - 2. Nachtrag

**XIX/491
geändert beschlossen**

Beschluss und Abstimmung siehe TOP 16.

Beschluss

TOP 19, 20, 21 und 22 (BV 529, 532 ,533 ,534) sollen zusammen besprochen werden. Der Vorsitzende erklärt die Vorgehensweise:

- Nur Herr Krenos (Vorsitzender des FWO) berichte über das Thema Haushalt
- Herr Krenos fasse in seinem Bericht die TOPs 19, 20, 21 und 22 zusammen
- Die Abstimmungen erfolgten später gesondert

Herr Krenos berichtet aus der Sitzung des FWO vom 06. und 07.11.2023:

- Der Gemeindevorstand habe den Haushaltsentwurf 2024 am 31.10.2023 eingebracht
- Im Ergebnishaushalt weise der Entwurf einen Fehlbedarf von 1.042.550 EUR aus
- Im Finanzhaushalt weise der Entwurf einen Fehlbedarf von 1.243.082 EUR aus

Der Ausschuss empfehle der Gemeindevertretung einstimmig, den Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Sinn für das Jahr 2024 zu beschließen.

Der Ausschuss empfehle der Gemeindevertretung einstimmig bei zwei Enthaltungen, das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2024 bis 2027 mit folgenden Änderungen/Ergänzungen zu beschließen:

Investitionszuschuss Abwasserverband

- Erhöhungen für 2024 um 15.000 € und für 2025 um 92.000 € beruhen u. a. auf Maßnahmen im Rahmen der Bioenergie Edingen
- Sollten aufgrund von Zeitersparnissen gemeinsam mit geplanten Maßnahmen der Abwasserentsorgung umgesetzt werden

Hardware EDV

- Reduzierung der Ausgaben um Kosten für Beamer i.H.v. 3.000 EUR

Software EDV

- Reduzierung der Ausgaben um Kosten für neue Homepage der Feuerwehr i.H.v. 2.800 EUR

Fahrzeuge Feuerwehr

- Erhöhung der Beschaffungskosten für Gerätewagen Logistik um 70.000 EUR (Beruhend auf Ausschreibungsergebnissen)
- In 2024 eingestellte Verpflichtungsermächtigung solle sich analog erhöhen

An-/Umbau Rathaus

- Sperrvermerk auf Ansatz von 18.000 EUR

Umsetzung Bioenergie Edingen FW sowie zugehöriger Zuschuss

Umsetzung Bioenergie DGH sowie zugehöriger Zuschuss

- Abwicklung der Gesellschaftsanteile zur Bioenergie Edingen sei bereits erfolgt
- Kosten reduzierten sich entsprechend auf Höhe der Zuschüsse
- Neuer Ansatz FW: Auszahlungen: 8.325 EUR, Einzahlungen: 3.325 EUR
- Neuer Ansatz DGH: Auszahlungen: 71.000 EUR, Einzahlungen: 21.250 EUR

Containererweiterung Kita Edingen sowie zugehöriger Zuschuss

- Container-Erweiterung sei bereits Thema gewesen (Siehe TOP 15)
- Veranschlagten Mittel von 405.000 EUR (Ausgaben) und 145.000 EUR (Zuschuss) sollten gestrichen werden

Gasheizung Friedhofshalle Fleisbach

- Verringerung der Anschaffungskosten auf 5.000 EUR

Grundhafte Sanierung BGH Fleisbach

- Sperrvermerk auf Ansätze für 2024 und 2025
- Ansatz für 2026 i.H.v. 500.000 EUR soll gestrichen werden

Funktionserweiterung „Alte Schule“ sowie zugehöriger Zuschuss

- Mittel für 2024 und 2025 sowie die zugehörigen Zuschüsse streichen

Grundstückserwerb Baugebiet Kellersweg

- Reduzierung der Ausgaben um 25.000 EUR

Grundstückserwerb Sinn Ortsmitte sowie zugehörige Einnahme

- Reduzierung des Ansatzes 2025 für Einnahme aus möglichem Verkauf auf 1.500.000 EUR

Verkauf Grundstück Riegel in Fleisbach

- Neufestsetzung Ansatz 2024 für Einnahme für Veräußerung von Grundstücken i.H.v. 700.000 EUR

Platzgestaltung Brunnenplatz sowie zugehöriger Zuschuss

- Projekt wird wegen hohem Fehlbedarf zurückgestellt
- Ursprünglich vorgesehene Mittel von 202.300 EUR und vorgesehener Zuschuss von 110.500 EUR sollten auf 0 EUR reduziert werden

Planung/Bau Freizeitfläche sowie zugehörige Einnahme

- geplante Mittel sollen von 100.000 EUR auf 10.000 EUR reduziert werden
- Zuschuss fällt weg

Umsetzung Freiraum-/Bewegungskonzept Spielplätze sowie zugehöriger Zuschuss

- Für 2025: Reduzierung veranschlagter Ausgaben i.H.v. 270.000 EUR und des Zuschusses i.H.v. 147.000 EUR auf 0 EUR

Die Empfehlung zur Streichung der Funktionserweiterung der Alten Schule sei mehrheitlich bei zwei Enthaltungen erfolgt und alle anderen Empfehlungen seien einstimmig erfolgt.

Der FWO empfehle der Gemeindevertretung mehrheitlich bei zwei Enthaltungen den Haushaltsplan 2024 mit Haushaltssatzung, Stellenplan und Anlagen mit folgenden Änderungen/Ergänzungen zu beschließen:

Produktbuch

Sachgebiet 114 Jugendarbeit:

- Erhöhung des Ansatzes für die Caritas in 2024 um 20.000 EUR von 50.000 EUR auf 70.000 EUR
- Ansatz ab 2025: jeweils 70.000 EUR

Stellenplan

- Wegfall 5 VZÄ im Bereich Kita wegen Nichtanschaffung von Containern

- Finanzielle Auswirkungen:

2024: 245.000 EUR Ersparnis bei Aufwendungen

2025: 325.000 EUR Ersparnis bei Aufwendungen

- Erteilung Stellenbesetzungssperre auf gesamten Stellenplan, ausgenommen Bereich der Kita

- Der FWO solle dazu ermächtigt werden, diese Stellenbesetzungssperre inklusive der Eingruppierungen aufzuheben

Haushalt

- Schaffung eines Ansatzes von 18.000 EUR (Ausgaben) für Betriebsführung und Energiekosten der Vereine TSV Fleisbach und TSV Edingen

Haushaltssatzung

- § 9: als „von erheblicher finanzieller Bedeutung“ bezifferter Wert wird auf 30.000 EUR festgelegt

Nach Auffassung des FWO gäbe es keine weiteren zusätzlichen Möglichkeiten der Einsparungen. Der Ausschuss empfehle der Gemeindevertretung deshalb einstimmig, das Haushaltssicherungskonzept im Rahmen des Haushaltsplanes 2024 nicht zu beschließen.

Nachdem Herr Krenos seinen Bericht beendet hat, thematisiert Herr Ott die Finanzierung eines neuen Rasenmähers, für den Bauhof. Die Anschaffung des Rasenmähers sei für 2024 eingeplant. Der alte Rasenmäher sei aber nun defekt und müsse ersetzt werden. Frau Müller führt die Erläuterungen weiter aus:

Der Rasenmäher solle über Leasing angeschafft werden, der Beginn des Leasings sei ab März eingeplant. Aufgrund langer Lieferzeiten müsse eine Auftragsvergabe bereits zum aktuellen Zeitpunkt erfolgen. Frau Müller habe diesbezüglich mit der Kommunalaufsicht des LDK gesprochen, diese habe zu einer vorzeitigen Auftragsvergabe keine Bedenken, unter der Voraussetzung, dass ein Beschluss der Gemeindevertretung über den Abschluss des Leasingvertrags gefasst werde.

Herr Bender bestärkt die Aussage noch einmal:

Es sei notwendig, den Rasenmäher bereits jetzt schon zu bestellen, damit dieser im März 2024 zur Verfügung stehe. Es handele sich um ein Gerät, das sowohl von der Gemeinde als auch vom Verein „Wir sind Edingen“ genutzt würde. Der bisher geplante Ansatz sei aktuell, wodurch sich keine Veränderungen für den Ergebnishaushalt ergäben.

Herr Peter Hofmann erläutert (an dieser Stelle als Mitglied von „Wir sind Edingen“):

Das neue Gerät sei größer und effektiver als das alte, obwohl, durch die Auftragsvergabe an die Firma WISAG weniger Fläche gemäht werden müsse als in der Vergangenheit. Deshalb sei zu prüfen, ob die Größenordnung und die Leistungsfähigkeit des geplanten Geräts tatsächlich angebracht seien.

Herr Bender erwidert, dass Größe und Leistungsfähigkeit der Maschine angebracht seien, da bereits mehrfach die Überlegung im Raum gestanden hätte, die Fremdvergabe an die WISAG zurückzunehmen. Zudem könne man Personalkosten einsparen, indem man in den größeren Rasenmäher investiere.

Das Thema wird daraufhin unterbrochen und zu einem späteren Zeitpunkt der Sitzung erneut aufgegriffen.

Der Vorsitzende beantragt einen Einzelbeschluss zur Streichung der Funktionserweiterung „Alte Schule“. Herr Fiedler ergreift daraufhin das Wort und legt in einer Rede (siehe Anlage) dar, warum die Maßnahmen aus seiner Sicht nicht gestrichen werden sollten.

Nach eingehender Diskussion erfolgen folgende Beschlüsse:

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Funktionserweiterung „Alte Schule“ sowie den dazugehörigen Zuschuss aus dem Investitionsprogramm zu streichen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------|
| 7 (davon 4 CDU 3 SPD) | 10 (davon 7 Grüne 2 FWG 1 SPD) | 3 (FWG) |

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung der Gemeinde Sinn mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 und den vom Vorsitzenden des Ausschusses FWO vorgetragene Empfehlungen, sowie das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 (mit Ausnahme der Funktionserweiterung „Alte Schule“), den Entwurf des Investitionsprogrammes der Gemeindewerke Sinn für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 und den Entwurf des Wirtschaftsplans der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt (1 Mitglieder der Grünen war während der Abstimmung abwesend)

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 12 (davon 6 Grüne 1 SPD 5 FWG) | 5 (davon 3 SPD 2 CDU) | 2 (CDU) |

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorgriff auf 2024, um das Leasing für den beschriebenen Rasenmäher zu erlauben.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------------------|
| 17 (davon 7 Grüne 2 CDU 4 SPD 4 FWG) | 1 (CDU) | 2 (davon 1 FWG 1 CDU) |

21 Entwurf des Investitionsprogramms zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 sowie den Planungszeitraum bis zum Jahr 2027

**XIX/533
geändert beschlossen**

Siehe TOP 20

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die vorliegende Haushaltssatzung der Gemeinde Sinn mit ihren Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 und den vom Vorsitzenden des Ausschusses FWO vorgetragene Empfehlungen, sowie das Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 (mit Ausnahme der Funktionserweiterung „Alte Schule“), den Entwurf des Investitionsprogrammes der Gemeindewerke Sinn für den Planungszeitraum 2023 bis 2027 und den Entwurf des Wirtschaftsplans der Gemeindewerke Sinn für das Wirtschaftsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 13 (davon 7 Grüne 1 SPD 5 FWG) | 5 (davon 2 CDU 3 SPD) | 2 (CDU) |

22 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2024

**XIX/534
geändert beschlossen**

Herr Koob merkt an, dass der Haushalt nicht genehmigt werde, da das Haushaltssicherungskonzept leer sei.

Es folgt eine kurze Diskussion über die möglichen Alternativen zu einem leeren HHSK. Daraufhin folgt die Abstimmung.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, das leere Haushaltssicherungskonzeptes im Rahmen Haushaltsplanes 2024 zu verabschieden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------|
| 18 (davon 6 Grüne 3 CDU 4 SPD 5 FWG) | 1 (Grüne) | 1 (CDU) |

23 Einzahlung auf Verfahrenskonto Fleisbach-Ost bei der HLG

XIX/535
ungeändert beschlossen

Beschluss

Es wird beschlossen das Verfahrenskonto Fleisbach-Ost bei der HLG aus den bereitgestellten Mitteln in 2023 auszugleichen und das verbliebene optionierte Grundstück bei der HLG nicht zurückzukaufen, sondern bei der HLG zu belassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

24 Verkauf "alter Bauhof" Fleisbach

XIX/536
zurückgezogen

Beschluss

25 Entwicklung Baugebiet am Waldfriedhof**XIX/541
geändert beschlossen**

Herr Ott ergänzt, es gäbe einen geänderten Beschluss aus dem Gemeindevorstand. Demnach seien 75 Parkplätze einzuplanen.

Beschluss

Es wird beschlossen, die Fläche am Waldfriedhof inkl. des Parkplatzes einer Machbarkeitsprüfung zwecks Entwicklung eines Baugebietes zu unterziehen. Es sind 75 Parkplätze einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

**26 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach
Bebauungsplan „Am Mühlweg und Großacker“ 2. Änderung****XIX/554
geändert beschlossen****Beschluss**

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung und zur abschließenden Beschlussfassung an den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------|
| 17 (davon 7 Grüne 1 CDU 4 SPD 5 FWG) | 0 | 3 (CDU) |

**27 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Fleisbach
Bebauungsplan „Auf der Ebert“ 5. Änderung**

**XIX/543
geändert beschlossen**

Beschluss

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung und zur abschließenden Beschlussfassung an den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------|
| 17 (davon 7 Grüne 1 CDU 4 SPD 5 FWG) | 0 | 3 (CDU) |

**28 Bauleitplanung der Gemeinde Sinn, Ortsteil Sinn
Bebauungsplan „Zwischen Bahnhofstraße und
Dillgartenstraße“**

**XIX/552
geändert beschlossen**

**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB)**

Beschluss

Die Beschlussvorlage wird zur weiteren Beratung und zur abschließenden Beschlussfassung an Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Energie und Verkehr verwiesen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|---|--------------|--------------------------|
| 16 (davon 7 Grüne 1 CDU 3 SPD 5 FWG) | 1 (CDU) | 3 (davon 2 CDU 1 SPD) |

Beschluss

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- (2) Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- (3) Der Bebauungsplan wird nach Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

Beschluss

- (1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Sinn beschlossen.
- (2) Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 BauGB als Flächennutzungsplan festgestellt.

(3) Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem Regierungspräsidium Gießen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

**31 Auftragsvergabe Fahrgestell Gerätewagen Logistik (GW-L 1)
Freiwillige Feuerwehr Sinn**

**XIX/561
ungeändert beschlossen**

TOP 31 wird in den Teil A verschoben und im Rahmen einer Blockabstimmung beschlossen.

Beschluss

Der Auftrag zur Lieferung des Fahrgestells für den GW-L 1 zum Gesamtpreis von 148.024,10 € wird an die Firma MAN Truck & Bus Deutschland GmbH in Siegen vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 20 | 0 | 0 |

Vorsitz:

Schrifführung:

Rainer Staska

Lisa Gabke